

BURMISTRZ RAJGRODU**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr ewidencyjny 25/3, obręb Turczyn KW Nr LM1G/0001859 9/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierchni i 0,4500 ha.	Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieogrodzona o kształcie nieregularnym, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg publicznych powiatowej i gminnej. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń. Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje KOWR.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako sady – S-PsIII. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajgród nieruchomość położona jest w I strefie funkcjonalno-przestrzennej – strefa zachodnia rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Po zawarciu aktu notarialnego	Cena wywoławcza brutto w przetargu wynosi 30000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży na podst. art. 37 ust. 1 w/w ustawy.
2.	Lokal niemieszkalny nr 8 w budynku nr 43a w Bełdzie, położony na działce nr ewidencyjny nr10/5. KW Nr LM1G/0002909 6/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 117,79 m ² wraz z udziałem 6/36 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 6/36 części w prawie własności działki 10/5 o pow. 1600 m ² .	Lokal nr 8 w budynku nr 43a w Bełdzie. Lokal mieści się na I piętrze, składający się z 4 pokoi, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i 2 pomieszczeń sanitarnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi.	Nie dotyczy.	Cena wywoławcza brutto w przetargu wynosi 150000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży na podst. art. 37 ust. 1 w/w ustawy.

3.	Lokal niemieszkalny nr 9 w budynku nr 43a w Bełdzie, położony na działce nr ewidencyjny nr10/5. KW Nr LM1G/0002909 6/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Lokal o pow. 30,53 m ² wraz z udziałem 2/36 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 2/36 części w prawie własności działki 10/5 o pow. 1600 m ² .	Lokal nr 9 w budynku nr 43a w Bełdzie. Lokal mieści się na I piętrze, składający się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi.	Nie dotyczy.	Cena wywoławcza w przetargu wynosi 45000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podst. art. 37 ust. 1 w/w ustawy.
4.	Działka nr ewidencyjny 69/8, obręb Pieńczykówek, KW Nr LM1G/0004209 3/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni i 50 m ² .	Działka położona w Biebrzy.	Pod lokalizację kontenerów na odpady komunalne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Dzierżawa na okres 3 lat.
5.	Działka nr ewidencyjny 69/4, obręb Pieńczykówek, KW Nr LM1G/0004209 3/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni i 350 m ² i 300 m ² .	Działka położona w Biebrzy.	Pod uprawy warzyw.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² -0,12 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. do 600 m ² -0,10 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. powyżej 600 m ² -0,08 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Dzierżawa na okres 3 lat.

6.	Działka nr ewidencyjny 69/4, obręb Pieńczykówek, KW Nr LM1G/0004209 3/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 350 m ² .	Działka położona w Biebrzy.	Pod lokalizację garażu.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość stawki rocznej czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Dzierżawa na okres 3 lat.
7.	Działki nr ewidencyjne 1409/3, 1410/1, 1404/2, 1409/2, 1405, 1404/1, 1412/3, 1412/1, obręb ewidencyjny Rajgród, KW Nr LM1G/0001862 1/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Łączna powierzchnia do wydzierżawienia: 11530,86 m ² .	Działki położone w obrębie ewidencyjnym Rajgród.	Nieruchomość przeznaczona na składowisko odpadów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, podjętego Uchwałą Nr XXX/139/97 z dnia 16 września 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany MPZP Gminy Rajgród. Po zamknięciu składowiska odpadów zostanie przeprowadzona rekultywacja terenu na podstawie ostatecznych decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego: nr DOS-II.7241.1.1.2018 z dnia 13 lutego 2018 r.; nr DOS-II.7241.2.1.2018 r. z dnia 13 lutego 2018 r.; nr DOS-II.7241.1.3.2018 r. z dnia 13 lutego 2018 r.; nr DOS-II.7241.2.3.2018 r. z dnia 13 lutego 2018 r.	Po zawarciu umowy notarialnej.	Nie dotyczy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 10,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Czynsz naliczany comiesięcznie	Nie dotyczy.	Dzierżawa na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Dzierżawa na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Nr 12/83/19 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 5 listopada 2019 r.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 12 listopada 2019 r. do dnia 3 grudnia 2019 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) **upływa 24 grudnia 2019 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 21, tel. 86 272 19 49.

Burmistrz Rajgrodu
/ - /
Ireneusz Gliniecki