

Rajgród dnia 18.09.2019 r.

GN.6831.24.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 97 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 97a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), §2 ust. 1, §9 i §10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 49 i 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), z urzędu Burmistrz Rajgrodu

zatwierdza

podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 100, o powierzchni 0,7500 ha, położonej w miejscowości Wólka Piotrowska obręb 0030, gmina Rajgród, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00004546/2, na działki:

- nr 100/1, o powierzchni 0,0082 ha,
- nr 100/2, o powierzchni 0,7524 ha,

zgodnie z mapą z projektem podziału, sporządzoną przez geodetę uprawnionego Adama Szarneckiego, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Grajewie pod nr P.2004.2019.724, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), jeżeli podział nieruchomości jest niezbędny do realizacji celów publicznych można go dokonać z urzędu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości został opracowany w oparciu o prawomocną decyzję Burmistrza Rajgrodu znak **PP.6733.5.2018** z dnia 16.08.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji realizowanej pod nazwą „**Przebudowa drogi gminnej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska**”, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 163, 161, 78, 79, 64, 63, 62, 61, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 102, 171, 100, 162, 96, 95, 92, 86, 85, 80, położonym w miejscowości Wólka Piotrowska (obręb ewid. Nr 0030 Wólka Piotrowska), gmina Rajgród.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) jest inwestycją celu publicznego.

W toku ww. postępowania ustalono, że nieruchomość oznaczoną nr 100, położoną w miejscowości Wólka Piotrowska należy traktować jak nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Jednocześnie – zgodnie z art. 113 ust. 7 Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe – co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.*

Zgodnie z art. 97a ww. ustawy, dnia 18.01.2019 r. Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości ogłoszenie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W wyznaczonym ustawowo terminie 2 miesięcy od dnia publikacji ogłoszenia, nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do dzielonej nieruchomości.

Wobec powyższego w dniu 01.07.2019 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Ponadto, teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi: grunty rolne zabudowane – Br-RIVb o pow. 0,3100 ha, gruntu orne – RIIIb o pow. 0,1944, grunty orne – RIVa o pow. 0,1939 ha, grunty orne – RIVb o pow. 0,0517 ha.

W wyniku planowanego podziału zostaną wydzielone działki ewidencyjne:

- nr 100/1 o powierzchni 0,0082 ha - wydzielona pod poszerzenie drogi publicznej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska - działki ewidencyjnej nr 161, na podstawie wydanej, przez Burmistrza Rajgrodu Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.5.2018 z dnia 16.08.2018 r.
- nr 100/2 o powierzchni 0,7524 ha - pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Rajgrodu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
5. Zawiadomienie stron o decyzji nastąpi w formie publicznego obwieszczenia przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.
6. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza

/ - /

Beata Kotarska

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości, Drogownictwa oraz Ochrony
Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Rajgród,
2. a/a.

Decyzję ostateczną otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Grajewie - Wydział Geodezji i Kartografii.