

Rajgród dnia 18.09.2019 r.

GN.6831.23.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 97 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 97a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), §2 ust. 1, §9 i §10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 49 i 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), z urzędu Burmistrz Rajgrodu

zatwierdza

podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 62, o powierzchni 0,0100 ha, położonej w miejscowości Wólka Piotrowska obręb 0030, gmina Rajgród, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00028243/2, na działki:

- nr 62/1, o powierzchni 0,0065 ha,
- nr 62/2, o powierzchni 0,0046 ha,

zgodnie z mapą z projektem podziału, sporządzoną przez geodetę uprawnionego Adama Szarneckiego, zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Grajewie pod nr P.2004.2019.724, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji i jej integralną część.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), jeżeli podział nieruchomości jest niezbędny do realizacji celów publicznych można go dokonać z urzędu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości został opracowany w oparciu o prawomocną decyzję Burmistrza Rajgrodu znak **PP.6733.5.2018** z dnia 16.08.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji realizowanej pod nazwą „**Przebudowa drogi gminnej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska**”, planowanej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 163, 161, 78, 79, 64, 63, 62, 61, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 102, 171, 100, 162, 96, 95, 92, 86, 85, 80, położonym w miejscowości Wólka Piotrowska (obręb ewid. Nr 0030 Wólka Piotrowska), gmina Rajgród.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) jest inwestycją celu publicznego.

W toku ww. postępowania ustalono, że nieruchomość oznaczoną nr 62, położoną w miejscowości Wólka Piotrowska należy traktować jak nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe*. Jednocześnie – zgodnie z art. 113 ust. 7 *Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe* – co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 97a ww. ustawy, dnia 21.09.2018 r. Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości ogłoszenie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W wyznaczonym ustawowo terminie 2 miesięcy od dnia publikacji ogłoszenia, nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do dzielonej nieruchomości.

Wobec powyższego w dniu 01.07.2019 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Ponadto, teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 r. przestał obowiązywać ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród, zatwierdzony uchwałą nr XXIX/164/94 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 16 maja 1994 roku.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi: grunty orne – RIVb o pow. 0,0100 ha.

W wyniku planowanego podziału zostaną wydzielone działki ewidencyjne:

- nr 62/1 o powierzchni 0,0065 ha - wydzielona pod poszerzenie drogi publicznej Nr 102890B w miejscowości Wólka Piotrowska - działki ewidencyjnej nr 161, na podstawie wydanej, przez Burmistrza Rajgrodu, Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.5.2018 z dnia 16.08.2018 r.
- nr 62/2 o powierzchni 0,0046 ha - pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Rajgrodu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
5. Zawiadomienie stron o decyzji nastąpi w formie publicznego obwieszczenia przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.
6. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza

/ - /

Beata Kotarska

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości, Drogownictwa oraz Ochrony
Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Rajgród,
2. a/a.

Decyzję ostateczną otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Grajewie - Wydział Geodezji i Kartografii

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działki wg KW LM1G/00028243/2	Oznaczenie gruntów i budynków ewidencji gruntów i budynków
Nr obr. 0030	Nr działki 62
pow. ha 0,0100	Nr obr. 0030
	Nr działki 62
	pow. ha 0,0111

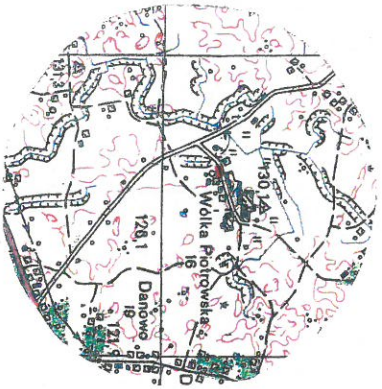
Burmistrz RAJGRÓDU
19-206 Rajgród
ul. Warszawska 32

Załącznik do decyzji
GN. 6834. 23.2019 z dnia 18.09.2019

Wykaz zmian gruntowych

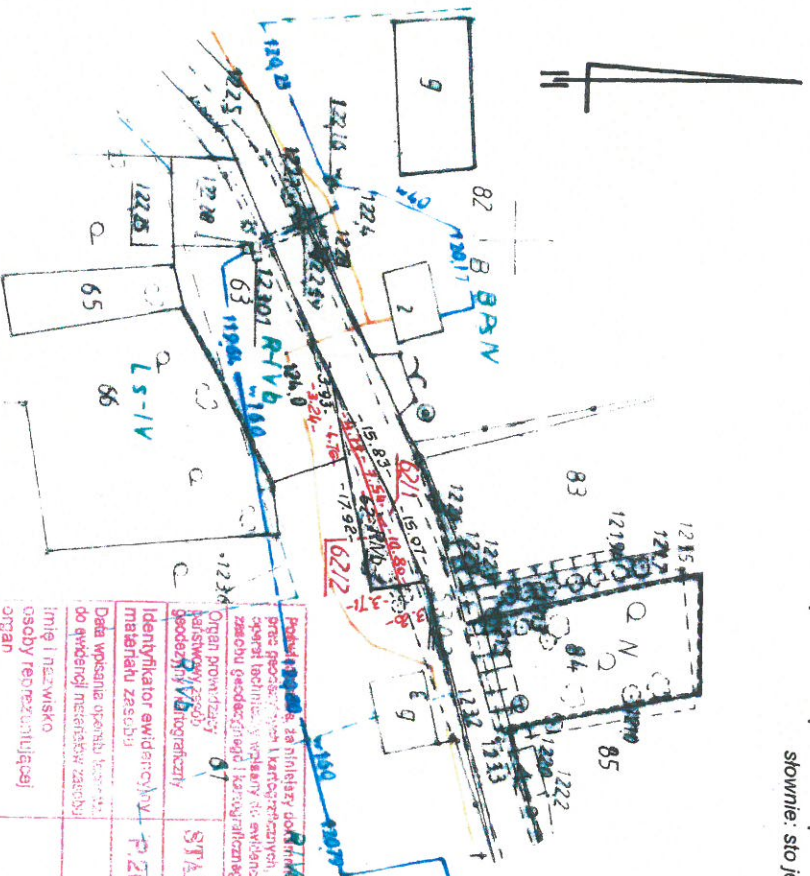
Stan przed podziałem			Stan po podziale						
Numer jedn. rej.	Numer działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nomenklatura	Nr dz. projekt.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
35	62	R	IVb	0,0111	KW LM1G/00028243/2	62/1	R	IVb	0,0065
						62/2	R	IVb	0,0046
				razem					0,0111

słownie: sto jedenaste m²



Szkic orientacyjny Skala 1 : 50 000

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Adam Antoni Szarniecki
19-203 Grajewo, os. Południe 1/25
Świadcstwo MGPIB Nr 14039
REGON 450127545 NIP 719-110-30-21
tel. dom. (0-86) 272-35-61



Podpisano przez: *[Signature]* za pośrednictwem notariusza *[Signature]* w dniu 20.08.2019 r. w miejscowości *[Signature]*.
Data wpisania do ewidencji: 29.09.2019 r.

Organ prowadzący: **STAROSTA GRAJEWSKI**
Identyfikator ewidencyjny: **PZ004.ZOP.724**
Data wpisania do ewidencji: **29.09.2019**
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ: **Z. Jędrzejko**
Adres: **Towia Kozyma Koda**

Obręb: **WÓLKA PIOTROWSKA**
Gmina: **Rajgród**
Powiat: **grajewski**
Województwo: **podlaskie**
(adres nieruchomości)
Wólka Piotrowska
19-206 Rajgród

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIEMUCHOŚCI ROLNEJ
OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPIŚÓW O GOSPODARCE NIEMUCHOŚCIAMI
(NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ)

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał: **Adam Szarniecki**
Nr upr. zaw. 14039
GEODETA UPRAWNIONY
Adres: **Adam Szarniecki**
Świadcstwo MGPIB Nr 14039

Skala 1 : 1 000

Data: 20.08.2019 r.