

UMOWA Nr

zawarta w dniu lipca 2019 r. w Rajgrodzie pomiędzy

Gminą Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743, reprezentowaną przez Ireneusz Glinieckiego – Burmistrza Rajgrodu, przy kontrasygnacie Joanny Andruk – Skarbnika Gminy zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), bez zastosowania ww. ustawy do udzielenia zamówienia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujących zadań:
 - „Budowa siłowni plenerowej oraz utworzenie strefy relaksu w miejscowości Sołki”
 - „Budowa siłowni plenerowej oraz utworzenie strefy relaksu w miejscowości Stoczek”realizowanych w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach:
 - Sołki na działce nr ewid. 20 (obręb Sołki, gmina Rajgród)
 - Stoczek na działce nr ewid. 18/1 (obręb Stoczek, gmina Rajgród)zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami oraz zgodnie z zapisami zapytania ofertowego z dnia 11.07.2019 r. i ofertą Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w złożonej ofercie, która stanowi załącznik do przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę wody i energii elektrycznej do wykonania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia.
8. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji

zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z realizacją umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają termin wykonania obiektów objętych niniejszą umową do dnia 30.09.2019 r.
2. Za termin wykonania zadania uważa się datę odbioru końcowego, potwierdzoną protokołami odbioru końcowego (oddzielnymi dla każdej OSA). Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywania prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 2 dni robocze przed datą ustaloną w ust. 1.

§ 3

Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadań pn.:
 - „**Budowa siłowni plenerowej oraz utworzenie strefy relaksu w miejscowości Solki**”
 - „**Budowa siłowni plenerowej oraz utworzenie strefy relaksu w miejscowości Stoczek**”realizowanych w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019.
2. Protokoły odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) Certyfikaty oraz świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych dla każdego z wykorzystanych urządzeń,
 - b) Instrukcje obsługi i użytkowania,
 - c) Karty gwarancyjne dla wykonanych obiektów.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.

O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokoły z tak przeprowadzonego odbioru stanowią będą podstawę do wystawienia faktur i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
 - a) nie wykonania całego przedmiotu umowy,
 - b) nie zakończenia uporządkowania terenu budowy,
 - c) wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
 - Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.

§ 4

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres ... **miesiący**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały i urządzenia, nawet jeżeli okres gwarancji producenta jest krótszy, niż okres gwarancji Wykonawcy.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu ulega wydłużeniu o czas naprawy.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek wykonania zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym także za dokumenty Wykonawcy.

9. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
- 9.1. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
- 9.2. wad nie nadających się do usunięcia:
- a) jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
- żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
 - odstąpić od umowy.
10. Ilekroć jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
13. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.

§ 5

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z łączną ceną podaną w ofercie Wykonawcy, tj.: **zł brutto** (słownie:), w tym:
- a) **zł brutto za** „Budowę siłowni plenerowej oraz utworzenie strefy relaksu w miejscowości Sołki”
- b) **zł brutto za** „Budowę siłowni plenerowej oraz utworzenie strefy relaksu w miejscowości Stoczek”
- Łączna cena brutto jest podstawą naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.
2. Zapłata za wykonane zamówienia nastąpi na podstawie faktur/rachunków wystawionych oddzielnie dla każdej OSA w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur/rachunków. Faktura/rachunek powinna zawierać nazwę zadania. Przed wystawieniem faktur/rachunków Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w celu ustalenia prawidłowego sposobu wystawienia faktury/rachunku.

§ 6

Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a) przedstawicielem Wykonawcy będzie p., nr tel.:
 - b) przedstawicielem Zamawiającego będzie p., nr tel.:

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar za zwłokę w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykonał zadania objętego niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 nie będą naliczane, jeżeli opóźnienie lub niewykonanie zadania zostało spowodowane działaniem sił wyższych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku wystąpienia siły wyższej.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Zmiana sposobu wykonania tego świadczenia, tj. zastosowanie innych urządzeń niż podane w ofercie, może nastąpić za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem, że urządzenia zamiennie będą spełniały wszystkie wymagania Zamawiającego, a zmiana ta nie będzie się wiązała z podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużeniem terminu realizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac, pomimo wezwania Zamawiającego lub przerwał prace i nie podejmuje ich mimo wezwania Zamawiającego, a z okoliczności wynika, że zagrożone jest wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie;
 - b) Wykonawca zastosował urządzenia inne niż wskazane w złożonej ofercie, nie spełniające wymagań Zamawiającego i nie dokonuje wymiany na właściwe, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
 - a) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w § 6 ust. 1.

- b) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
6. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - d) Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności przepisy aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA