

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ RAJGRODU

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czarnej Wsi, gmina Rajgród,
powiat grajewski, województwo podlaskie,**

oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 139/32 o pow. 0,6222 ha, objętej księgą wieczystą, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW Nr LM1G/00018610/3.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, podjętego *Uchwałą Rady Miejskiej w Rajgrodzie Nr X/67/11 z dnia 2011-10-21 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród*, w którym teren działki oznaczony został symbolem UT - tereny usług turystycznych z zielenią: zabudowa usług turystycznych, nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierza Rajgrodzkiego”.

Nieruchomość gruntowa, na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B, o kształcie nieregularnym, niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką, pozostałości fundamentów po starych budynkach. Położona bezpośrednio przy drodze gminnej, nad brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr LM1G/00018610/3 wpisana służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym prawie przejazdu i przechodu z działki 139/25 o szerokości 3 metrów do drogi gminnej. W dziale IV wpisów brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: od dnia 25 kwietnia 2019 r. do dnia 17 maja 2019 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) upłynął 7 czerwca 2019 r. po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 763 362,60 zł

Wadium wynosi - 76 336,26 zł

Postąpienie wynosi – 7 633,62 zł

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2019 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgradzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na **konto Urzędu Miejskiego w Rajgradzie prowadzone w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku: 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040**. Środki powinny zostać wpłacone na konto Urzędu Miejskiego w Rajgradzie najpóźniej na 5 dni przed określonym terminem przetargu, tj. do dnia 5 września 2019 r.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu powinni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miejskim w Rajgradzie, pokój nr 21, tel.(86)272-19-49**.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.um.rajgrad.pl i BIP <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/>, na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rajgradzie, na tablicy informacyjnej w miejscowości Czarna Wieś oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie krajowej codziennej.

Burmistrz Rajgradu

/-/

Ireneusz Gliniecki