

BURMISTRZ RAJGRODU

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ
zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204):

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L. p.	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Działka nr ewidencyjny 1674, obręb Rajgród KW Nr LM1G/00016166/1 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o powierzchni 0,0525 ha.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona o kształcie rombu, położona bezpośrednio przy ul. Jaćwieskiej w Rajgrodzie. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości równa 17622,00 zł + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej użytkownikom wieczystym na podst. art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy.
2.	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Warszawskiej 24, położony na działce nr ewidencyjny 1015/4. KW Nr LM1G/00000751/4 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Mieszkanie o pow. 46,96 m ² oraz komórka lokatorska przynależna do lok. 8,10 m ² i piwnica o pow. 4,34 m ² .	Lokal nr 6 przy ul. Warszawskiej 24 w Rajgrodzie. Mieszkanie mieści się na I piętrze. Lokal składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak MPZP. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Nie dotyczy.	Wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości równa 42000,00 zł + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie w formie sprzedaży bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy na podst. art.34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy.

3.	Działka nr ewidencyjny 139/32, obręb Czarna Wieś, KW Nr LM1G/00018610/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	0,6222 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ogrodzona siatką o kształcie nieregularnym, pozostałości fundamentów po starych budynkach. Położona bezpośrednio przy drodze gminnej publicznej, nad brzegiem Jeziora Rajgrodzkiego. Służebność gruntowa, polegająca na bezpłatnym prawie przejazdu i przechodu z działki 139/25 o szerokości 3 metrów do drogi publicznej.	W MPZP oznaczone symbolem UT: zabudowa usług turystycznych, nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierza Rajgrodzkiego”. Sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.	Po zawarciu aktu notarialnego.	620 620,00 zł + 23% VAT; łącznie: 763362,60 zł	Nie dotyczy.	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Nie dotyczy.	Zbycie nieruchomości w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podst. art. 37 ust. 1 w/w ustawy.
4.	Działka nr ewidencyjny 569, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 12,5 m ² i 8 m ² .	Teren Placu 1000-lecia w Rajgrodzie.	Umieszczenie nośnika reklamy.	Zgodnie z umową stron.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod lokalizację reklam w wysokości 11,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Aktualizacja opłaty czynszu dzierżawnego następować będzie w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat.
5.	Działka nr ewidencyjny 63/53, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 70 m ² .	Pas nadbrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Na cele rekreacyjne.	Zgodnie z umową stron.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Aktualizacja opłaty czynszu dzierżawnego następować będzie w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 1 roku.

6.	Działka nr ewidencyjny 2/4, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 660 m ² , 540 m ² , 360 m ² i 90 m ² .	Pas nadbrzeżny Jeziora Rajgrodzkiego.	Na cele rekreacyjne.	Zgodnie z umową stron.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne w wysokości 1,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Aktualizacja opłaty czynszu dzierżawnego następować będzie w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat.
7.	Dach budynku Remizy OSP zlokalizowanej na działce 672/2, obręb Woźnawieś, KW Nr LM1G/00016134/8 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część dachu o powierzchni 3 m ² .	Dach budynku świetlicy wiejskiej i remizy OSP w Woźnejwsi.	Umieszczenie masztu telekomunikacyjnego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi 1100 zł.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Aktualizacja opłaty czynszu dzierżawnego następować będzie w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat.
8.	Lokal w budynku przy ul. Warszawskiej 32, Miasto Rajgród dla nieruchomości prowadzona jest KW LM1G/00025786/9 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część lokalu o powierzchni 7,40 m ² .	Lokal użytkowy nr 3 w budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznej stawki czynszu za najem lokalu wynosi 300 zł.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Aktualizacja opłaty czynszu za najem następować będzie w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 1 roku.
9.	Działka nr ewidencyjny 827/12, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00004632/2 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 500 m ² , 1000 m ² i 500 m ² .	Działka położona w okolicy ul. Franciszka Zabielskiego w Rajgrodzie.	Pod uprawy warzywne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² -0,12 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. do 600 m ² -0,10 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. powyżej 600 m ² -0,08 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat.

10.	Działka nr ewidencyjny 1062/2, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Fragment działki w 14 częściach o łącznej powierzchni 5700 m ² .	Działka położona przy ul. Rajgrodzik w Rajgrodzie.	Pod uprawy warzywne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod uprawy warzyw w wysokości: - o pow. do 300 m ² -0,12 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. do 600 m ² -0,10 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki; - o pow. powyżej 600 m ² -0,08 zł/m ² + podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat.
11.	Działka nr ewidencyjny 1062/2, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Część działki o powierzchni 1500 m ² .	Działka położona przy ul. Rajgrodzik w Rajgrodzie.	Pod uprawy rolne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu przeznaczonego pod uprawy rolne w wysokości 250 zł.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat.
12.	Działka nr ewidencyjny 1095, obręb Rajgród, KW Nr LM1G/00018621/3 Sąd Rejonowy w Grajewie.	Działka o łącznej powierzchni 0,9201 ha.	Działka położona przy ul. Rajgrodzik w Rajgrodzie.	Pod uprawy rolne.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu przeznaczonego pod uprawy rolne w wysokości 250 zł.	Raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej między stronami.	Nie dotyczy.	Dzierżawa na okres 3 lat.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni: **od dnia 25 kwietnia 2019 r. do dnia 17 maja 2019 r.** poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Rajgrodu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.
- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) **upływa 7 czerwca 2019 r.** po okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, pokój 21, tel. 86 272 19 49.

Burmistrz Rajgrodu
/ - /
Ireneusz Gliniecki