



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie".
Operacja pod nazwą „Przebudowa ujęcia wody w Rajgradzie oraz budowa sieci wodociągowej i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród” współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020*

Rajgród, dnia 06 marca 2019 r.

IU.I.041.1.1.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, zwraca się z zapytaniem o cenę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycją pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród”.

Inwestycja realizowana jest w ramach operacji pn. „Przebudowa ujęcia wody w Rajgradzie oraz budowa sieci wodociągowej i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród” dofinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 ww.

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.
- 1.2. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach sanitarnej i elektrycznej nad realizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycją pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród”.
- 1.3. Inwestycja objęta nadzorem polegała będzie na: zaprojektowaniu, przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Grajewie, wybudowaniu i oddaniu do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek 71 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach prywatnych zlokalizowanych na terenie gminy Rajgród. Roboty Wykonawca zrealizuje na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz wytycznych Zamawiającego. Szczegółowy zakres objętego nadzorem zadania określa wyciąg z programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiący załącznik do niniejszego zapytania (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków określonych w PFU).
- 1.4. Zamówienie podzielone jest na części:
 - a) CZĘŚĆ I - pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej,
 - b) CZĘŚĆ II - pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej.
- 1.5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego pełnić będą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
- 1.6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będą zobowiązani do:

- a) czynnego uczestnictwa w konsultowaniu wstępnej koncepcji i dokumentacji projektowej,
- b) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- d) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
- e) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- f) inspektor nadzoru branży elektrycznej dodatkowo - weryfikacji wyników pomiarów i raportów z badań branży elektrycznej oraz w razie potrzeby dokonywania pomiarów i sprawdzeń elektrycznych;
- g) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- i) dokonywania odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- j) sprawdzania i zatwierdzania operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym,
- k) uczestnictwa w odbiorze końcowym,
- l) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- m) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót w Starostwie Powiatowym w Grajewie;
- n) bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
- o) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy na każdej nieruchomości, na której budowana będzie oczyszczalnia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
- p) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyższenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);

- q) udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
- r) na żądanie Zamawiającego: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

1.8 Termin realizacji zadania: **30.10.2019 r.**

2. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

2.1. skierują do realizacji zamówienia **osoby** zdolne do wykonania zamówienia, tj.

- a) osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobę, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) - dotyczy oferty na **CZEŚĆ I**,
- b) osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobę, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) - dotyczy oferty na **CZEŚĆ II**,

2.2. posiadają **doświadczenie** polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) co najmniej jednej usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie co najmniej 15 przydomowych oczyszczalni ścieków - dotyczy oferty na **CZEŚĆ I**,
- b) co najmniej jednej usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie co najmniej 15 przydomowych oczyszczalni ścieków - dotyczy oferty na **CZEŚĆ II**,

2.3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia może polegać na zasobach kadrowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2.4. Wykonawca, który polega na zasobach kadrowych innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności załączając do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Zobowiązanie nie jest wymagane w przypadku dysponowania bezpośredniego.

2.5. Wykonawca udowodni spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczeń i wykazów zgodnie z treścią wskazaną w formularzu ofertowym.

3. Warunki odrzucenia oferty:

3.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści warunków zapytania ofertowego, lub
- b) została złożona przez wykonawcę:
 - niespełniającego warunków udziału w niniejszym postępowaniu, lub
 - powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu

Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, lub

c) została złożona po terminie składania ofert.

3.2 Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.

4. Warunki wykluczenia:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wyklucza z postępowania:

a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

b) Wykonawcę, jeżeli występują powiązania osobowe lub kapitałowe między Wykonawcą a Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

4.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4.3. Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia przez złożenia oświadczenia, zgodnie z treścią określoną w formularzu ofertowym.

5. Kryteria oceny oferty:

5.1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium cena brutto – 100%. Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający wybierze te oferty, które zapewnią mu najtańsze wykonanie usługi pełnienia nadzoru dla wszystkich branż - w zależności od układu cen mogą to być odrębne oferty na CZĘŚĆ I, CZĘŚĆ II lub oferta kompleksowa.

5.2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część lub dwie części, lub/i ofertę kompleksową, obowiązującą w przypadku zlecenie temu samemu wykonawcy zapewnienia nadzoru inwestorskiego w dwóch branżach.

5.3. Cena ma być wyrażona w polskich złotych. Cena za wykonanie danej części zamówienia i cena kompleksowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

5.4. Jeżeli na daną część nie zostanie złożona żadna oferta, Zamawiający dla pozostałej części wybierze ofertę najtańszą lub ponowi zapytanie na wszystkie branże.

5.5. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

5.6. Jeżeli dwie lub więcej ofert prezentuje taką sama najniższą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający kończy postępowanie bez wyboru żadnej z ofert w odniesieniu do tej części postępowania, co do której wybór wykonawcy nie był możliwy.

5.7. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych. Oferty w postępowaniu można składać w odniesieniu do każdej części.

6. Termin realizacji zamówienia

6.1. Od dnia podpisania umowy do czasu odbioru końcowego zadania.

6.2. Przewidywany termin realizacji inwestycji objętej nadzorem: **30.10.2019 r.**

6.3. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

7. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, w Sekretariacie Urzędu do dnia 15.03.2019 r. Urząd pracuje w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

8. Sposób przygotowania oferty

8.1. Oferty należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.

8.2. Należy podać cenę ryczałtową za wykonanie części lub/i całości zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część lub dwie części, lub/i ofertę kompleksową, obowiązującą w przypadku zlecenia temu samemu wykonawcy nadzoru inwestorskiego w dwóch branżach. Cenę należy podać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

8.3. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenia i wykazy, o których mowa w niniejszym zapytaniu, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

8.4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

9. Informacje dodatkowe

9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,

b) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,

c) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania,

d) wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia ofert dodatkowych zawierających niższe ceny.

9.2. Wszelkie zapytania należy kierować na adres: Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, pocztą elektroniczną e-mail: anna.drapczuk@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl bądź faksem 86 272 19 41.

9.3. O terminie zawarcia umowy Wykonawca/y z najkorzystniejszą ofertą zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo.

9.4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Warunki zmian umowy zostały określone w § 11 załącznika nr 2 – wzór umowy.

10. Załączniki do zapytania ofertowego

10.1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,

10.2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy (w tym warunki zmiany umowy), jaka zostanie zawarta w sprawie niniejszego zapytania ofertowego,

10.3. Załącznik nr 3 - Wyciąg z PFU.

Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres Wykonawcy
NIP/PESEL
REGON
nr telefonu nr faksu e-mail

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Gminy Rajgród z dnia 06.03.2019 r., postępowanie znak IU.I.041.1.1.2017, dotyczące **pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach sanitarnej i elektrycznej** nad realizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycją pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród”, zobowiązuję się wykonać zadanie na warunkach i w terminie określonych w ww. zapytaniu za kwoty:

CZEŚĆ I

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ww. inwestycją **w branży sanitarnej:**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... zł zł zł

Cena za wykonanie CZEŚCI I zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

CZEŚĆ II

Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad ww. inwestycją **w branży elektrycznej:**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... zł zł zł

Cena za wykonanie CZEŚCI II zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

Cena kompleksowa - obowiązuje w przypadku zlecenia temu samemu wykonawcy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ww. inwestycją **w branżach sanitarnej i elektrycznej:**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... zł zł zł

Cena kompleksowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

Ponadto oświadczam, co następuje:

1. Zobowiązuję się, w przypadku przyznania mi zamówienia, do jego zrealizowania w ramach ceny ofertowej i podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie/ Wykonawcy którego reprezentuję przesłanki do wykluczenia z postępowania,
3. Oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia osoby spełniające wymagania Zamawiającego, zgodnie z poniższą tabelą:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia
	Inspektor nadzoru – branża sanitarna	
	Inspektor nadzoru – branża elektryczna	

Załączam kopie uprawnień wskazanych osób.

4. Oświadczam, że posiadam **doświadczenie** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonałem/am w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla inwestycji:

Zakres	Nazwa zadania i <u>zakres inwestycji objętej nadzorem</u>	Termin wykonania	Zleceniodawca (nazwa i adres)
Inspektor nadzoru – branża sanitarna			
Inspektor nadzoru – branża elektryczna			

Załączam kopie referencji/ innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych usług.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Tabele z wykazem osób i usług Wykonawca wypełnia zgodnie z zakresem, na jaki chce złożyć ofertę.

UMOWA nr IU.I.041.1.1.2017

zawarta w dniu r. w Rajgrodzie,

pomiędzy **Gminą Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743, reprezentowaną przez Ireneusz Glinieckiego – Burmistrza Rajgrodu,

przy kontrasygnacie Jadwigi Stryjeckiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986), bez zastosowania ww. ustawy do udzielenia zamówienia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej/elektrycznej nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród”.
2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przez osobę p., zwanego Inspektorem Nadzoru branży sanitarnej/elektrycznej.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży sanitarnej/elektrycznej posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży sanitarnej/elektrycznej jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu jej zawarcia.
2. Umowa niniejsza będzie realizowana przez Wykonawcę do dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w §1 i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przewidywany termin odbioru robót objętych nadzorem: do dnia 30.10.2019 r.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej/elektrycznej w zakresie:
 - a) czynnego uczestnictwa w konsultowaniu wstępnej koncepcji i dokumentacji projektowej,
 - b) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

- d) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
 - e) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - f) inspektor nadzoru branży elektrycznej dodatkowo - weryfikacji wyników pomiarów i raportów z badań branży elektrycznej oraz w razie potrzeby dokonywania pomiarów i sprawdzeń elektrycznych;
 - g) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - i) dokonywania odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - j) sprawdzania i zatwierdzania operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym,
 - k) uczestnictwa w odbiorze końcowym,
 - l) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
 - m) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót w Starostwie Powiatowym w Grajewie;
 - n) bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
 - o) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy na każdej nieruchomości, na której budowana będzie oczyszczalnia oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
 - p) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
 - q) udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
 - r) na żądanie Zamawiającego: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.

3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, bądź polecenia zaniechania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
2. Wykonawca nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.

§ 6

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 7

Inspektor Nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej/elektrycznej jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wystawienia faktury.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
–
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
–

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
 - wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie,
 - utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonywania umowy, w szczególności mogącego wpłynąć na jakość wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo skierować do wykonania zamówienia inną osobę, niż wskazana w ofercie pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym z dnia 06.03.2019 r.

§ 12

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: