

## **ZARZĄDZENIE Nr 390/18**

Burmistrza Rajgrodu  
z dnia 27 września 2018r.

### **w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród – tereny przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z uchwałą Nr XI/119/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród-tereny przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa

**Burmistrz Rajgrodu**  
**Zarządza, co następuje:**

#### **§1**

1. Uwagi wniesione podczas wyłożenia do publicznego wglądu ludności w dniach od 26 lipca 2018 r. do 27 sierpnia 2018 r. oraz w terminie składania uwag do 10 września 2018 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród – tereny przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1- Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

#### **§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 390 /18 Burmistrza  
Rajgród z dnia 27.09.2018r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części obszaru miasta Rajgród – tereny  
przyległe do Jeziora Rajgrodzkiego w rejonie Opartowa

### WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

#### DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RAJGRÓD – TERENY PRZYLEGLÉ DO JEZIORA RAJGRODZKIEGO W REJONIE OPARTOWA

wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu ludności w dniach od 26 lipca 2018 r. do 27 sierpnia 2018 r.  
oraz w terminie składania uwag do 10 września 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko wnoszących uwagę	Treść uwagi	Nr działki, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Sposób rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	20.08.2018 r.		Prośba o zmianę przebiegu drogi 04 KDW wg załączonej propozycji	703/18, 703/19	04 KDW	7 <b>Uwaga rozpatrzona pozytywnie.</b> W projekcie planu uwzględniona będzie zmiana przebiegu drogi wewnętrznej 04 KDW wraz z wynikającymi zmianami w sąsiedztwie	8 Uwaga dotyczy korekty przebiegu drogi wewnętrznej zapewniającej dostępność komunikacyjną przyległych działek budowlanych w zabudowie rekreacji indywidualnej (letniskowej). Zmiana przebiegu drogi nie wpłynie negatywnie na planowane zagospodarowanie terenów.
2.	24.08.2018 r.		Uwagi dotyczą ustaleń projektu planu w zakresie: a) terenu obejmującego			<b>Ad. a) Uwaga rozpatrzona</b>	Uwaga odnosząca się do

3.	04.09.2018 r.		<p>działkę nr 705 - wnoszący uwagę nie zgadza się z ustaleniami planu i prosi o przeznaczenie zgodnie ze wskazaniami (załączoną Koncepcją zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej z 1998 r.),</p> <p>b) terenu obejmującego działkę nr 715 - prośba o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej;</p>	705	8.2 R	<p><b>pozytywnie.</b> W projekcie planu uwzględnione będzie przeznaczenie terenu zgodnie z załączoną koncepcją.</p> <p><b>Ad. b) Uwaga rozpatrzona w części pozytywnie i w części negatywnie.</b> W projekcie planu będzie uwzględnione powiększenie terenu zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonego 3.11 ZR w zakresie na ile pozwolą na to warunki budowlane, uwarunkowania ekofizjograficzne. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej (letniskowa) całej działki nr 715 nie będzie możliwe.</p>	<p>zagospodarowania działki nr 705 będzie w całości uwzględniona w oparciu o załączoną koncepcję zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uwaga odnosząca się do działki nr 715 nie może być uwzględniona w całości ze względu na uwarunkowanie ekofizjograficzne (zaniżenie terenu, podmokłość, zaleganie i spływ wód opadowych) – niekorzystne warunki budowlane. W projekcie planu, w przeznaczeniu terenów pod zabudowę rekreacji indywidualnej ujęto, w miarę możliwości, część działki nr 715, a część pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu (zieleń naturalna – łąka).</p>
			<p>Uwagi dotyczą ustaleń projektu planu w zakresie:</p> <p>a) zniesienia zakazu lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży i dopuszczenia lokalizacji obiektów gospodarczych,</p>	712/1	3.8 ZR, 7.4 ZNN, 5 UTR	<p><b>Ad. a) Uwaga rozpatrzona pozytywnie.</b> Ustalenie projektu planu zmienione będą ustalenia i dopuszczona będzie możliwość budowy wolnostojących budynków gospodarczych przeznaczonych na</p>	<p>Uwaga będzie uwzględniona w całości.</p>

					narzędzia ogrodnicze, o powierzchni zabudowy do 40 m <sup>2</sup> , nawiązujących wyrazem architektonicznym do budynków rekreacji indywidualnej. <b>Ad. b) Uwaga rozpatrzona negatywnie.</b> Plan ustala postulowane miejsca lokalizacji pomostów publicznych i związanych z usługami. Pomosty prywatne mogą być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>Ad. c) Uwaga rozpatrzona pozytywnie.</b> W projekcie planu dokonana będzie korekta ustaleń w tym zakresie. <b>Ad. d) Uwaga rozpatrzona negatywnie.</b> Uwaga niezasadna. Planowany ciąg pieszo-rowerowy jest kontynuacją ciągu biegnącego terenami zielonymi wzdłuż i w sąsiedztwie jeziora. Posiada również kontynuację na terenie sąsiednim objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Uwaga niezasadna. Lokalizacja prywatnych pomostów nie jest obligatoryjnym ustaleniem planu. Pomosty prywatne mogą być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi  Uwaga będzie uwzględniona w całości
4.	05.09.2018 r.		703/23	ZR	<p>b) naniesienia na rys. proj. planu dodatkowej postulowanej lokalizacji pomostu na wysokości działki nr 712/1,</p> <p>c) zwiększenia wysokości budynków rekreacji indywidualnej do 9 m,</p> <p>d) zasadności wyznaczenia terenu 5 UTR (wraz z ciągiem pieszo-rowerowym) na wysokości działki nr 712/1.</p>	Uwaga dotyczy zmiany (zmniejszenia) minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej

			ZR do 1000 m <sup>2</sup> .			zmiana powierzchni działki w zabudowie rekreacji indywidualnej do powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha.	w zabudowie rekreacji indywidualnej do powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha. Zaproponowana powierzchnia nie koliduje z ustaleniemi określonymi w tym zakresie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród.
5.	07.09.2018 r.		Prośba o zmianę przebiegu drogi 04 KD-D wg załączonej propozycji	744/6	04 KD-D, 1.3 MN, 4.4 UT- ZP-WS.	<p><b>Uwaga rozpatrzona pozytywnie.</b> W projekcie planu uwzględniona będzie zmiana przebiegu drogi publicznej 04 KD-D wraz z wynikającymi zmianami w sąsiedztwie.</p>	<p>Uwaga dotyczy korekty przebiegu drogi publicznej zapewniającej dostępność komunikacyjną przyległych terenów zabudowy. Zmiana przebiegu drogi wymaga wprowadzenia korekt dotyczących linii rozgraniczających terenów w sąsiedztwie oraz linii zabudowy.</p>