

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 91 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych, przeznaczonych do **sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Rajgród**, powiat grajewski, województwo podlaskie.

*Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:*

**OBREB 0011 KOSÓWKA**

1. Działka nr **128** o powierzchni **0,0400 ha**, w tym: RVI- 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00021678/1.

**Cena nieruchomości wynosi**

**1 500 zł**

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Rajgrodu, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 roku, zmienionego uchwałą NR XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, ww. działka położona jest w „I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne”.

Ponadto Burmistrz informuje, że:

- dla ww. nieruchomości nie zostały określone warunki zabudowy oraz nie ustalono lokalizacji celu publicznego;
- teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 roku przestał obowiązywać ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród, w którym ww. nieruchomość przeznaczona była pod tereny upraw polowych, oznaczone symbolem RP;
- teren, na którym położona jest ww. nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- Gmina Rajgród nie ma informacji, że na terenie ww. nieruchomości nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;
- Gmina Rajgród nie posiada informacji, że na ww. działce występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin;

- Gmina Rajgród nie posiada informacji, że ww. działka jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu;
- Gmina Rajgród nie wszczęła postępowania, ani nie zamierza w najbliższym czasie podejmować czynności w celu uchwalenia planu bądź wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości;
- dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w zakresie ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji celu publicznego;
- Rada Miejska w Rajgrodzie nie podjęła uchwał o ustanowieniu obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.), w której rada gminy może ustanowić prawo pierwokupu nieruchomości (art. 11 ust. 5 tej ustawy), ani uchwały o przyjęciu gminnego programu rewitalizacji (art. 14 ww. ustawy), ani uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 25 ww. ustawy).

2. Działka nr **130/1** o powierzchni **0,1700 ha**, w tym: RVI- 0,1700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00021678/1.

**Cena nieruchomości wynosi**

**5 200 zł**

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Rajgrodu, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 roku, zmienionego uchwałą NR XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, ww. działka położona jest w „I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne”.

Ponadto Burmistrz informuje, że:

- dla ww. nieruchomości nie zostały określone warunki zabudowy oraz nie ustalono lokalizacji celu publicznego;
- teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 roku przestał obowiązywać ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród, w którym ww. nieruchomość przeznaczona była pod tereny upraw polowych, oznaczone symbolem RP;
- teren, na którym położona jest ww. nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- Gmina Rajgród nie ma informacji, że na terenie ww. nieruchomości nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;
- Gmina Rajgród nie posiada informacji, że na ww. działce występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin;
- Gmina Rajgród nie posiada informacji, że ww. działka jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu;

- Gmina Rajgród nie wszczęła postępowania, ani nie zamierza w najbliższym czasie podejmować czynności w celu uchwalenia planu bądź wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości;
- dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w zakresie ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji celu publicznego;
- Rada Miejska w Rajgrodzie nie podjęła uchwał o ustanowieniu obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.), w której rada gminy może ustanowić prawo pierwokupu nieruchomości (art. 11 ust. 5 tej ustawy), ani uchwały o przyjęciu gminnego programu rewitalizacji (art. 14 ww. ustawy), ani uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 25 ww. ustawy).

3. Działka nr **130/2** o powierzchni **0,4300 ha**, w tym: PsV- 0,4300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00021678/1.

**Cena nieruchomości wynosi**

**14 800 zł**

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Rajgrodu, przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.

Jednocześnie Burmistrz informuje, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 roku, zmienionego uchwałą NR XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, ww. działka położona jest w „I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne”.

Ponadto Burmistrz informuje, że:

- dla ww. nieruchomości nie zostały określone warunki zabudowy oraz nie ustalono lokalizacji celu publicznego;
- teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 roku przestał obowiązywać ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rajgród, w którym ww. nieruchomość przeznaczona była pod tereny upraw polowych, oznaczone symbolem RP;
- teren, na którym położona jest ww. nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego;
- Gmina Rajgród nie ma informacji, że na terenie ww. nieruchomości nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;
- Gmina Rajgród nie posiada informacji, że na ww. działce występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin;
- Gmina Rajgród nie posiada informacji, że ww. działka jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu;
- Gmina Rajgród nie wszczęła postępowania, ani nie zamierza w najbliższym czasie podejmować czynności w celu uchwalenia planu bądź wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości;

- dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały złożone wnioski i nie toczy się postępowanie w zakresie ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji celu publicznego;
- Rada Miejska w Rajgradzie nie podjęła uchwał o ustanowieniu obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.), w której rada gminy może ustanowić prawo pierwokupu nieruchomości (art. 11 ust. 5 tej ustawy), ani uchwały o przyjęciu gminnego programu rewitalizacji (art. 14 ww. ustawy), ani uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 25 ww. ustawy).

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka”.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87-56-27-992 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez okres 14 dni poczynając od dnia 18 lutego 2019 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w: Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze Powiatowym w Grajewie, Urzędzie Miejskim w Rajgradzie, Sołectwie wsi Kosówka, OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Rajgradzie.
2. Sołtys wsi Kosówka.
3. Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Grajewie.
4. KOWR OT w Białymstoku.
5. A/a.

Z up. Dyrektora OT KOWR  
Kierownika Sekcji UR i GZ

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w dniach od 18 lutego 2019 roku do dnia 04 marca 2019 roku.