

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania pn.: „Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w kwocie 3 840 000,00 zł na pokrycie deficytu Gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów”, postępowanie znak IU.I.271.16.2018.

**Pytanie 1.** Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w formularzu.

**Odpowiedź:** Zamawiający udziela odpowiedzi w poniższym formularzu:

Formularz klienta		
Nazwa klienta*	Gmina Rajgród	
Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń		
Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta	
1	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	TAK
2	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego i Zamawiający pokryje koszty jego sporządzenia	NIE
3	W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:	
	1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu	31.12.2018 r.
	2) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
	Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych w okresie kredytowania tj. 31.12.2030 r. bez dodatkowych prowizji i opłat. Wykonawca zmieni wysokość i termin spłaty raty kapitałowej w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy, złożony na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej bez dodatkowych opłat i prowizji. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.	
4	W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.	
	1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu; 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	
	Z zawartych umów dofinansowanie: 4 850 277,00 zł	
5	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny?	
	TAK	
6.	Czy Zamawiający potwierdza w okresie kredytowania (dla pierwszego okresu obrachunkowego i dla kolejnych) akceptuje następujący sposób ustalania stawki oprocentowania : stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca	
	Przy obliczaniu odsetek za każdy kolejny miesiąc kalendarzowy Wykonawca stosuje stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy. Jeżeli stopa WIBOR 1M nie została ustalona lub nie ogłoszona na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy – obowiązuje stawka WIBOR 1M z ostatniego dnia notowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc obrachunkowy.	
Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)		
Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta	
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE



2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	9 746 514
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	Wartość zaciągniętego kredytu 3.840.000 + aktualny stan kredytów 3.469.463 - spłaty kredytów do końca roku - 350.787 =6.958.676

#### Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	NIE

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Czy Zamawiający posiada zaangażowanie kapitałowe w spółkach powiązanych, jeśli tak to prosimy o podanie nazwy, jaki posiada procent udziałów oraz podanie numeru REGON i NIP ?	NIE
2	Prosimy o wyjaśnienie zapisu SIWZ rozdział 3 pkt 3.9 „możliwość zawieszenia spłaty rat kapitałowych” – czy taka sytuacja jest dopuszczalna jednorazowo w całym okresie kredytowania czy też kilkakrotnie, czy może zostać przekroczony ostateczny termin spłaty kredyty tj. 31.12.2030 r. i w jakim zakresie może ulec zmianie harmonogram spłaty kredytu?	Zapis dotyczący możliwości ewentualnego zawieszenia spłaty jest elementem ostrożnościowym i będzie użyty w ostatecznym przypadku. Nie zostanie przekroczony ostateczny termin spłaty
3	Z jakich tytułów Gmina będzie realizowała dochody majątkowe ze sprzedaży majątku w 2018r.? b) Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018r. został wyceniony? c) Jaki jest aktualny stan realizacji majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2018r. (wg danych na koniec lipca br.)	Gmina nie będzie miała dochodów ze sprzedaży majątku
4	Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?	TAK
5	Czy ewentualna zmiana umowy/ów będzie możliwa w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej: a) zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, c) pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego, powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu? Tak	
6	Czy Zamawiający potwierdza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy/ów będą następujące: a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej, b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności?	
		TAK

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany WPF dokonanej po 29.06.2018r. ( jeżeli była uchwalana) Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień uchwałę nr XLII/351/18 ws zmian w WPF, jako załącznik nr 34 do SIWZ.
2	Prosimy o udostępnienie opinii RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2018r. ( jeżeli została wydana ) Opinia RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2018 r. nie została jeszcze wydana.

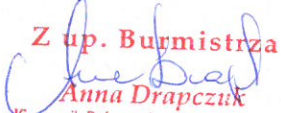
**Pytanie 2.** Czy Zamawiający potwierdza, że okres karencji w spłacie kredytu upływa dnia 28 marca 2019 r.

**Odpowiedź:** Zgodnie z SIWZ, termin karencji w spłacie rat kredytu – do 29.03.2019 r., tj. spłata pierwszej raty kapitału nastąpi do dnia 29 marca 2019 r.

### INFORMACJA O ZMIANIE SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 4 ww. ustawy Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez dodanie powyższych wyjaśnień jako załącznik nr 33 do SIWZ oraz uchwały nr XLII/351/18 ws zmian w WPF jako załącznik nr 34 do SIWZ.

Rajgród, 05.09.2018 r.

Z up. Burmistrza  
  
 Anna Drapczuk  
 Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

