

DI.041.1.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, woj. podlaskie, zaprasza do składania ofert na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. **„Ochrona krajobrazu oraz zasobów przyrodniczych przez zagospodarowanie nadbrzeża Jeziora Rajgrodzkiego w Rajgrodzie oraz terenów przyległych”**.

Niniejsze zamówienie będzie udzielone bez zastosowania ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1.1. Wspólny słownik zamówień: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 1.2. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania polegającego na: zagospodarowaniu nadbrzeża Jeziora Rajgrodzkiego w zakresie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej z małą infrastrukturą nad brzegiem jeziora, rozbiórka amfiteatru u podnóża Góry Zamkowej oraz budowa nowego z infrastrukturą towarzyszącą, budowa punktu widokowego na szczycie Góry Zamkowej i na działce nr ewid. 63/53.**
- 1.3. Zadanie przewidziane jest do zrealizowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego w ramach działania 6.3 Ochrona zasobów bio i georóżnorodności oraz krajobrazu. Zgodnie z harmonogramem nabór wniosków o dofinansowanie zostanie ogłoszony w listopadzie 2018 r.
- 1.4. Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie terenu w zakresie:
  - a) Zagospodarowanie terenu „Góry Zamkowej”:
    - rozbiórka istniejącego amfiteatru i budowa nowego obiektu z zapleczem sanitarnym i gospodarczym. Zamawiający przewiduje nadanie nowej funkcji dla obiektu, m.in. planuje się organizację pokazów filmów przyrodniczych poprzedzonych prelekcjami naukowo-przyrodniczymi. W związku z powyższym, obiekt powinien być wyposażony w sprzęt do projekcji filmów, nagłośnieniowy itp.
    - budowa punktu widokowego (obserwatorium przyrodniczego) na szczycie „Góry Zamkowej” oraz na działce nr ewid. 63/53,
    - dojścia, ścieżki, schody, mała architektura, oświetlenie terenu w obrębie „Góry Zamkowej”,
  - b) Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza:
    - zaprojektowanie ciągu pieszego na odcinku od podnóża Góry Zamkowej (działka nr ewid. 63/26) wiodącego nad brzegiem jeziora przez działki: 63/26, 63/25, 63/51, 1/1 i 63/53. Możliwe sposoby zagospodarowania terenu: kładki dla pieszych zlokalizowane nad brzegiem jeziora (opcjonalnie wyposażone w pomosty do cumowania łodzi rybackich w miejscach już istniejących pomostów), utwardzone ciągi piesze. Obiekt ma zostać wyposażony w oświetlenie, małą infrastrukturę, np.: ławki, kosze na śmieci, punkty widokowe z miejscem na wypoczynek (obserwatoria przyrodnicze), tablice informacyjne (stanowiska edukacyjne), oznakowanie, kwietniki, zieleń i inne. Należy zaprojektować dojścia do ścieżki z terenu miasta, wstępna lokalizacja: ul. Szkolna w Rajgrodzie (działka nr ewid. 518 w zarządzie Starostwa Powiatowego w Grajewie), z ul. Plac 1000-lecia (działka nr ewid. 584, własność Gminy Rajgród), z ul. Warszawskiej (działka nr 602/2, własność Gminy Rajgród), z ul. Piaski (działka nr ewid. 612/3, własność Gminy Rajgród).
- 1.5. Ogólna charakterystyka terenów przeznaczonych pod inwestycję oraz zakres opracowań:

- a) Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach w obrębie miasta Rajgród:
- 63/26, 63/25, 63/51, 63/53, 584, 602/2, 612/3 – własność Gminy Rajgród
  - 1/1 (obszar Jeziora Rajgrodzkiego) – własność Skarbu Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Podlaskiego
  - 518 (własność Powiat Grajewski w zarządzie Starostwa Powiatowego w Grajewie)
  - Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Rajgrodzkie ustanowionego Uchwałą nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Rajgrodzkie (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2015.2119) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.
  - Teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poniżej link do obowiązującego Studium-Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród (*Uchwała Rady Miejskiej w Rajgrodzie nr XXV/184/01 z dnia 2001.10.26*): <http://rajgrad.e-mapa.net/>
  - Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

1.6. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz:

a) dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 26.1 z 28.01.2012, str. 1 ze zm.),

b) ustawą OOS,

c) rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

d) ustawą Prawo budowlane.

e) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) - art. 31 ust. 3.

f) ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.)

1.7. Program funkcjonalno-użytkowy musi uwzględniać m.in.:

- zagospodarowanie terenu na mapie do celów projektowych,
- przygotowanie załącznika do wniosku w sprawie postanowienia z RDOŚ w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszar Natura 2000, tj. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP).
- Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego **prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień (Konserwator za- bytków, Wody Polskie itp.)**
- obliczenie planowanych kosztów robót budowlanych, na podstawie Rozporządzenia Mi- nistra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporzą- dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- wykonaniu opracowań, w formie papierowej - 3 egz. oraz elektronicznej w formacie pli- ków \*.PDF. i przekazanie Zamawiającemu na nośniku cyfrowym (CD lub DVD) – po 2 szt.;

- inne tutaj nie wymienione, niezbędne elementy wymagane obowiązującymi przepisami.

1.7. Zamawiający wymaga ścisłej współpracy na etapie przygotowania PFU, uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie opracowania PFU oraz akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji przed złożeniem kompletnej dokumentacji. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu opracowania o wniesienie dodatkowych elementów, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji zadania, a które okażą się niezbędne do kompleksowej realizacji inwestycji, która wpisze się w regulamin ogłoszonego w ramach RPOWP konkursu.

1.8. Wykonawca będzie brał udział w naradach koordynacyjnych w trakcie wykonywania opracowania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za dojazd na miejsce spotkań w siedzibie Zamawiającego.

---

## **2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

---

2.1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w pkt. 7 niniejszego zapytania.
- b) posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej 3 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej pfu na zadania z zakresu zagospodarowania przestrzeni publicznej (skwery, ciągi pieszo-jezdne, parki, kładki, pomosty, itp.).

2.2. Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych na formularzu ofertowym:

- oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
- wykazu wykonanych usług,
- dołączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi (referencje),

---

## **3. KRYTERIUM OCENY OFERT**

---

- a) Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium: 100 % cena.
- b) Zostanie wybrana oferta najtańsza.
- c) Cena za wykonanie zadania jest stała i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

---

## **4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

---

a) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32, 19-206 Rajgród w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 11 na I piętrze budynku, osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty.

b) Termin składania ofert upływa dnia 06.08.2018 r. (decyduje data wpływu do Urzędu).

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiący załącznik do niniejszego zapytania.

---

## **5. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY**

---

5.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- c) została złożona przez podmiot polegający wykluczeniu z postępowania,
- d) została złożona po terminie składania ofert w zapytaniu ofertowym.

---

## **6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

---

- a) Należy podać cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia.

- b) Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, podpisanym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- c) Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty oraz wykazy i oświadczenia, o których mowa w pkt. 2.2 niniejszego zapytania, referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi.

---

## **7. WARUNKI WYKLUCZENIA**

---

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- b) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadania co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnionej wątpliwości co do bezstronności tych osób.

7.2. Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia przez złożenia oświadczenia, zgodnie z treścią określoną w formularzu ofertowym.

---

## **8. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

---

- 8.1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.2. Nie jest zmianą umowy wymagają formy pisemnej:
  - a) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie.
  - b) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
- 8.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 8.4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczno-

- ściach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
- 8.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności mogącego wpłynąć na jakość i terminowość wykonania robót.
  - 8.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub przerwał prace i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, lub pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, a z okoliczności wynika, że zagrożone jest wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie.
  - 8.7. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
  - 8.8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  - 8.9. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu zamówienia oraz protokołu odbioru prac przerwanych. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
  - 8.10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.

---

## 9. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

---

Zadanie należy wykonać do 9 listopada 2018 r.

---

## 10. INFORMACJE DODATKOWE

---

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli kwota najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia.
5. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Gabriela Bieniewska-Wysocka, tel. 86 272 19 57, e-mail: gabriela.wysocka@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl

---

## 12. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

---

1. Formularz ofertowy.

Z up. Burmistrza  
*Anna Drapczuk*  
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

