

## UMOWA nr IU.I.041.1.2-1.2017

zawarta w dniu ..... r. w Rajgrodzie,

pomiędzy **Gminą Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743, reprezentowaną przez Ireneusz Glinieckiego – Burmistrza Rajgrodu, przy kontrasygnacie Jadwigi Stryjeckiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), bez zastosowania ww. ustawy do udzielenia zamówienia, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad wykonaniem następujących zadań:

- a) Przebudowa studni głębinowych w ujęciu wody Podchoinki,
- b) Wyposażenie SUW w Rajgrodzie o dodatkowy filtr.

Inwestycja realizowana jest w ramach operacji pn. „Przebudowa ujęcia wody w Rajgrodzie oraz budowa sieci wodociągowej i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród” dofinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przez osobę p. ...., zwanego Inspektorem Nadzoru branży sanitarnej.

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży sanitarnej posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży sanitarnej jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

### § 3

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu jej zawarcia.
2. Umowa niniejsza będzie realizowana przez Wykonawcę do dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w §1 i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przewidywany termin odbioru robót objętych nadzorem: do dnia 05.10.2018 r.

### § 4

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w zakresie:
  - a) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa,

w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - c) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
  - d) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
  - e) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - g) dokonywania odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - h) sprawdzania i zatwierdzania operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym,
  - i) uczestnictwa w odbiorze końcowym,
  - j) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
  - k) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami;
  - l) bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
  - m) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
  - n) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
  - o) udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
  - p) na żądanie Zamawiającego: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.

3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, bądź polecenia zaniechania robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
2. Wykonawca nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.

#### § 6

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą nadzorowanych robót.

#### § 7

Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą zadań inwestycyjnych opisanych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:
  - a) ..... zł brutto za nadzór inwestorski w branży sanitarnej nad realizacją zadania pn. „Przebudowa studni głębinowych w ujęciu wody Podchoinki”,
  - b) ..... zł brutto za nadzór inwestorski w branży sanitarnej nad realizacją zadania pn. „Wyposażenie SUW w Rajgrodzie o dodatkowy filtr”.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wystawienia faktury.

#### § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
  - .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
  - .....

#### § 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
  - wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie,
  - utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonywania umowy, w szczególności mogącego wpłynąć na jakość wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo skierować do wykonania zamówienia inną osobę, niż wskazana w ofercie pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym z dnia 20.04.2018 r.

#### § 12

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## UMOWA nr IU.I.041.1.2-2.2017

zawarta w dniu ..... r. w Rajgrodzie,

pomiędzy **Gminą Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743, reprezentowaną przez Ireneusz Glinieckiego – Burmistrza Rajgrodu, przy kontrasygnacie Jadwigi Stryjeckiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), bez zastosowania ww. ustawy do udzielenia zamówienia, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad wykonaniem zadania pn. „Budowa zbiornika wody uzdatnionej w ujęciu wody”.

Inwestycja realizowana jest w ramach operacji pn. „Przebudowa ujęcia wody w Rajgrodzie oraz budowa sieci wodociągowej i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rajgród” dofinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przez osobę p. ...., zwanego Inspektorem Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

### § 3

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu jej zawarcia.
2. Umowa niniejsza będzie realizowana przez Wykonawcę do dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w §1 i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przewidywany termin odbioru robót objętych nadzorem: do dnia 05.10.2018 r.

### § 4

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie:
  - a) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

- c) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich asortymentów robót;
  - d) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
  - e) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - g) dokonywania odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - h) sprawdzania i zatwierdzania operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym,
  - i) uczestnictwa w odbiorze końcowym,
  - j) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
  - k) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami;
  - l) bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
  - m) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
  - n) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
  - o) udziału w naradach koordynacyjnych budowy;
  - p) na żądanie Zamawiającego: uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
4. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, bądź polecenia zaniechania robót.

## § 5

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
4. Wykonawca nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.

## § 6

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą nadzorowanych robót.

## § 7

Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą zadań inwestycyjnych opisanych w § 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wystawienia faktury.

## § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:  
– .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:  
– .....

## § 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
  - wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie,
  - utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonywania umowy, w szczególności mogącego wpłynąć na jakość wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo skierować do wykonania zamówienia inną osobę, niż wskazana w ofercie pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym z dnia 20.04.2018 r.

§ 12

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**