

ZAPYTANIE OFERTOWE

**ROZBUDOWA WODOCIAGU ROZDZIELCZEGO NA
TERENIE GMINY RAJGRÓD W MIEJSCOWOŚCI
WOŹNAWIEŚ**

Zamówienie sektorowe poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. ust. 8 ustawy z 29.01.2009r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.).

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z 29.01.2009r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.) - na podstawie art. 133 ww. ustawy.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, z upoważnienia Burmistrza reprezentowana przez Pana Marka Kostrzewskiego Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie.

Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane będą wszystkie dokumenty, ogłoszenia i informacje związane z niniejszym postępowaniem: <http://bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl/>.

Zamawiający pracuje w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest:

Rozbudowa wodociągu rozdzielczego na terenie gminy Rajgród w miejscowości Woźnawieś na działkach 267/2, 1472/3, 1515, 1514, 556/2, 655/3, 666/5, 644, 634, 979/8.

Budowa sieci wodociągowej – średnica fi 63, 110 PE SDR 17, hydranty p.poż nadziemne i podziemne DN 80.

Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa: umowa, projekt, specyfikacja techniczna, przedmiar stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- a. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- b. Oferta powinna zawierać pełną nazwę (imię i nazwisko) i adres Wykonawcy oraz informację o korzystaniu z zasobów kadrowych innych podmiotów.
- c. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na j. polski.

- d. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez osobę, której upoważnienie nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 6 niniejszych Warunków przetargu, należy do oferty załączyć dokument, z którego będzie wynikać takie upoważnienie. W szczególności może być to dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa w formie oryginału lub odpisu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym lub rzecznikiem patentowym.
- e. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie. Zaleca się, aby oferta była spięta, miała ponumerowane wszystkie strony i podaną ilość stron. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- f. Jeżeli na etapie sporządzania oferty Wykonawca zamierza nanieść poprawki w treści oferty, nie należy dokonywać tych zmian przy użyciu maskujących sposobów, jak np. zaklekanie, zamazywanie, stosowanie korektora. Zmiany należy wprowadzić przez przekreślenie zmienianej treści i/lub dopisanie nowej treści oraz podpisanie lub parafowanie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- g. Oferty zaleca się składać opakowane w dwie koperty. Koperty powinny uniemożliwiać odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania i pozostawienia śladów otwierania.
- h. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:
Oferta na „Rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości Woźnawieś”.
Nie otwierać przed dniem 05.09.2017r., godz. 12:15.
- i. Na kopercie wewnętrznej zaleca się umieścić napis jak wyżej oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.
- j. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że część oferty nie może być udostępniana, ponieważ stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do oferty należy dołączyć stosowne oświadczenie ze wskazaniem części oferty stanowiących część niejawną. Część niejawną oferty należy złożyć w oddzielnej kopercie wewnętrznej, oznaczonej jak wyżej, z dopiskiem „Część niejawną oferty”. Dla zachowania informacji w poufności nie jest wystarczające ich zastrzeżenie jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, ale konieczne jest wykazanie przez zastrzegającego, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, przy czym wskazany obowiązek wykazania oznacza więcej, niż wyjaśnienie przyczyn co do objęcia informacji tajemnicą.
- k. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę zawierającą oświadczenie woli, oznaczoną jak wyżej, z dopiskiem: „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”. Złożona oferta, której wycofanie lub zmiana dotyczy, pozostanie u Zamawiającego i zostanie otwarta na otwarciu ofert. Koperty oznaczone jako „Zmiana oferty” lub „wycofanie oferty” zostaną otwarte na otwarciu ofert. Dokumenty w pierwotnej i zmienionej ofercie będą badane łącznie. Jeżeli będą występowały rozbieżności w dokumentach oferty pierwotnej i oferty zmieniającej, będzie brać się pod uwagę dokumenty złożone później.
- l. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny, to

musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wystarczające jest, jeżeli napis ten znajduje się na jednym z dokumentów oferty.

- m. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- n. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- o. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.09.2017r. godz. 12:00,
- p. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 2A, 19-206 Rajgród – pokój księgowości, Zakład pracuje w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.
- q. Oferty złożone po ww. terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania na publicznym otwarciu ofert. Koperty z ofertami zostaną otwarte w celu ustalenia nazwy i adresu Wykonawcy, któremu należy zwrócić ofertę.
- r. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.09.2017r. o godz. 12:15. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród – gabinet Dyrektora.
- s. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zawarte w ofertach.
- t. Wykonawcom nieobecnym przy otwarciu ofert informacje, o których mowa wyżej, zostaną przekazane na ich wniosek.
- u. Termin związania ofertą – 30 dni od otwarcia.

4. KRYTERIA OCENY OFERT:

Głównym kryterium oceny oferty jest 100% cena

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a. Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji przedmiotowego zamówienia osobę do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub osobą posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych), posiadającą **doświadczenie zawodowe** jako kierownik budowy/robót przy wykonywaniu co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej – zał. 2 do zapytania.
- b. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia może polegać na zasobach kadrowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- c. Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej o długości: O DŁUGOŚCI MIN. 150 mb każda – zał. 3 do zapytania.

6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ:

- a. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie Warunków zapytania i załączników. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa załącznik nr 2 – wzór umowy oraz projekt, specyfikacja i przedmiary, przy czym przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny oferty. Podstawą wyceny oferty są zapisy umowy i dokumentacja techniczna. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie nie są robotami dodatkowymi.
- b. Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji technicznej oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- c. Cenę ofertową należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania, tj. należy podać cenę ofertową netto i brutto i wartość podatku VAT.
- d. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. odwrócony VAT), zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- e. Ceny należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli Wykonawca poda ceny z dokładnością do pełnych złotych, uznaje się, że podał wskazaną cenę w złotych oraz zero groszy. Jeżeli Wykonawca poda ceny z dokładnością do dziesiątek groszy, uznaje się, że pominiętą cyfrą na drugim miejscu po przecinku jest zero.

7. UMOWA:

- a. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, stanowi załącznik nr 4 do zapytania.
- b. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
- c. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Brak wniesienia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy traktuje się jak uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy.
- d. Jeżeli umowa będzie podpisywana przez inne osoby, niż te, których upoważnienie do podpisania umowy wynika z dokumentów załączonych do oferty Wykonawcy, przed podpisaniem umowy należy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, z których będzie wynikać takie upoważnienie.
- e. Jeżeli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

- a. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
- b. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- c. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- d. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 1.3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- e. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Szczuczynie Oddział w Rajgrodzie nr 80876800033905009220000010, podając w tytule przelewu:
„Rozbudowa wodociągu rozdzielczego na terenie gminy Rajgród w miejscowości Woźnawieś”
- f. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej Wykonawca wnosi w częściach (wszystkie części zabezpieczenia Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy):
 - w części wystawionej na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, na 100% wartości zabezpieczenia,
 - w części wystawionej na kwotę 30% wartości zabezpieczenia i obejmującej okres od dnia wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane włącznie – do upływu okresu rękojmi za wady.
- g. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej nie może zawierać zapisów ograniczających uprawnienia Zamawiającego do zatrzymania zabezpieczenia na pokrycie roszczeń Zamawiającego. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego. W treści dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należy zawrzeć oświadczenie wystawcy, że żadna zmiana umowy lub załączników nie zwalnia wystawcy z odpowiedzialności wynikającej z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
- h. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.
- i. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci je w terminie 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

9. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- a. Zamówienie należy wykonać do dnia **09.11.2017r.**
- b. Za termin wykonania zadania uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
- c. Odbiór końcowy zadania zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości

do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac, uzyskać prawidłowe wyniki jakości wody i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 14 dni roboczych przed datą zakończenia zadania.

10. WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wpłaty WADIUM.

11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

- a. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Adres e-mail Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania: zgkim_rajgrad@wp.pl
- b. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- c. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
- d. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- e. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na nr faksu lub na adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania pisma, które zostało wysłane do niego faksem lub e-mailem, niezwłocznie oświadczy pisemnie, że pisma nie otrzymał lub otrzymał je nieczytelne.
- f. Dla dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw składanych na wezwanie Zamawiającego zastrzeżona jest forma pisemna. Datą wpływu do siedziby Zamawiającego jest data złożenia w formie pisemnej w sekretariacie Zamawiającego.
- g. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Marek Kostrzewski Dyrektor ZGK i M w Rajgrodzie ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród tel. 86 272 17 90.

12. GWARANCJA:

Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji na zrealizowane zadanie. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

13. INNE INFORMACJE:

- a. Wszelkie rozliczenia między Wykonawcą i Zamawiającym będą prowadzone w PLN.
- b. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- c. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wówczas wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- d. Zapisy Warunków zapytania dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

- e. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- f. Ilekroć w Warunkach zapytania i załącznikach zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, znaki towarowe, patenty – wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowane w Warunkach zapytania i załącznikach określenia przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały i urządzenia określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
- g. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

Zamawiający uzna za równoważne zaproponowane materiały i urządzenia, jeżeli będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w Warunkach zapytania i załącznikach oraz zagwarantują wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie efektów i parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Warunkach zapytania i załącznikach.

h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- wprowadzenia zmian w zapytaniu
- publikowania wyjaśnień do Warunków zapytania
- przedłużenia terminu składania ofert
- zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi Warunkami mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

DYREKTOR
ZGKiM w Rażądzie
Marék Kostrzewski

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

- Wykonawca
 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

(pełna nazwa/imię i nazwisko, adres)*

reprezentowany/i przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentowania)

Numer faksu lub/i adres e-mail do doręczania pism
w sprawach niniejszego postępowania –
aktywny i działający przez cały okres postępowania

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji inwestycji p.n.: „**Rozbudowa wodociągu rozdzielczego na terenie gminy Rajgród w miejscowości Woźnawieś**” oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Warunkami zapytania i na warunkach w nich określonych i składamy ofertę na:

„Rozbudowa wodociągu rozdzielczego na terenie gminy Rajgród w miejscowości Woźnawieś”

Oferuję wykonanie zamówienia – za następującą cenę:

Cena netto	Podatek VAT	Cena ofertowa brutto
..... zł zł zł

Cena ofertowa brutto słownie :

.....
.....
.....

Oświadczamy, że:

- Wykonamy zamówienie w terminie i na zasadach określonych w Zapytaniu Ofertowym,
- Akceptujemy warunki płatności,
- Uzyskailiśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania

*W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta.

zamówienia,

d) Posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

e) Posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,

f) Dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

g) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

h) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam

- załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zapytania ofertowego

.....
(data i podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wykaz osób – kierownik budowy

.....
.....
.....
*Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON lub
PESEL,
telefon, fax, e-mail*

WYKAZ OSÓB – KIEROWNIK BUDOWY			
którymi dysponuje, lub będzie dysponował wykonawca			
Lp.	Imię i nazwisko	Informacja o podstawie dysponowania	Nr uprawnień
1			
2			

Doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy/robót przy wykonywaniu co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej:

Nazwa inwestycji/miejsce realizacji:	Data realizacji:

.....
*(data i podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wykaz prac

.....
.....
.....
*Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON lub
PESEL,
telefon, fax, e-mail*

WYKAZ PRAC			
Lp.	Nazwa inwestycji	Opis realizowanych prac	Data zakończenia
1			
2			

.....
*(data i podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – umowa

UMOWA

W dniur. w Rajgrodzie pomiędzy:

Gmina Rajgród ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743

z upoważnienia Burmistrza reprezentowana przez Pana Marka Kostrzewskiego Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rozbudowa wodociągu rozdzielczego na terenie gminy Rajgród w miejscowości Woźnawieś”**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i z zachowaniem podanej przez projektanta technologii, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
3. W ramach umowy Wykonawca zleci wykonanie badań jakości wody przez akredytowane laboratorium, na podstawie próbek pobranych przez uprawnionego próbkobiorcę. Uzyskanie wyników badań potwierdzających zgodność jakości wody z wybudowanego wodociągu z przepisami dotyczącymi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi stanowi warunek dokonania odbioru zadania i uznania za należyte wykonane.
4. W zakres zamówienia wchodzi usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem zamówienia, w tym koszty zajęcia pasa drogowego na czas robót, jeżeli wystąpią, oraz koszty wody do płukania sieci.
5. W zależności od potrzeb Wykonawca wykona projekt organizacji robót na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz utrzymanie oznakowania w czasie wykonywania robót. Projekt organizacji ruchu powinien przewidywać możliwość dojść i dojazdu do posesji mieszkańcom. W innym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnego każdego właściciela posesji o braku możliwości dojazdu do posesji min. 3 dni przed dniem całkowitego wyłączenia odcinka z ruchu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
7. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót

ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: projekty budowlane (przy uwzględnieniu zapisów Warunkami przetargu m.in. w zakresie równoważności zastosowanych urządzeń i materiałów), STWiORB, przedmiar robót.

8. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją techniczną i złożyć na piśmie dostrzeżone błędy lub uchybienia, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca ma obowiązek uzyskać zapewnienie właściwego organu nadzoru budowlanego, że jest to zmiana nieistotna.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowną decyzję właściwego organu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy - w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania umowy na dzień protokolarnego przekazania placu robót, co nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia zadania objętego niniejszą umową do dnia **09.11.2017r.** Za termin wykonania zadania uważa się datę odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy zadania zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac, uzyskać prawidłowe wyniki badania jakości wody i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 14 dni roboczych przed datą zakończenia zadania, wynikającą z ust. 2.

Wymagania jakościowe

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonawstwa robót lub prac montażowych lub zastosowania materiałów lub urządzeń niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający może żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi, zastosowania materiałów i urządzeń zgodnych z wymaganiami, a Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia żądania, o którym mowa wyżej, na swój koszt i swoim staraniem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów, bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego.

5. W razie sporu co do uznania robót za niewłaściwie wykonane lub uznania materiałów lub urządzeń za niewłaściwe lub niewłaściwie zamontowane, Zamawiający może zlecić wykonanie badań i ekspertyz materiałów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót niezależnym laboratorium lub ekspertom. Koszty badań obciążają:
 - a) Zamawiającego – jeżeli wyniki potwierdzą spełnianie wymagań Zamawiającego;
 - b) Wykonawcę – jeżeli wyniki nie potwierdzą spełniania wymagań Zamawiającego.
6. Jeżeli wynik badań i ekspertyz, o których mowa w ust. 2, potwierdzą niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, a Wykonawca będzie uchylał się od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający dokumentuje w protokole.
8. Ponowne wykonanie robót budowlanych, wymiana materiałów lub urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 3, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prowadził Dziennik Budowy. Koszt nabycia Dziennika pokrywa Wykonawca.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2017r.
12. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
13. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca dostarczy deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
14. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: dróg, nawierzchni, obiektów lub instalacji.
15. Materiały rozbiórkowe niestanowiące odpadu, nadające się do dalszego wykorzystania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Kwalifikacji materiałów do dalszego wykorzystania dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
16. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub

zaniechanie osób, za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

Obsługa geodezyjna inwestycji

18. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji w toku robót i po ich zakończeniu, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133, z późn.zm.).
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
20. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
21. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnić wykonane pomiary.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

Narady koordynacyjne

23. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Planuje się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej raz na 2 miesiące.
24. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
25. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
26. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza Wykonawcy i Zamawiającemu.
27. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

Odbiory

Wykonanie przedmiotu umowy podlega następującym etapom odbioru:

28. Odbiory częściowe

- 28.1. Odbiorom częściowym będą podlegały wykonane roboty i prace, w miarę ich ukończenia. Odbiorom częściowym podlegają w szczególności roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Inspektor nadzoru inwestorskiego może ustalić inne odbiory częściowe. Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 28.2. Wykonawca jest zobowiązany sporządzać dokumentację fotograficzną elementów robót ulegających zakryciu. Zdjęcia należy wykonać w technice cyfrowej, w ten sposób, aby widoczne były materiały i oznaczenia producenta na zastosowanych materiałach. Zdjęcia mają być czytelne i ostre, tak aby można było zidentyfikować lokalizację zakrywanego fragmentu i odczytać oznaczenia producenta na zastosowanych materiałach. Zdjęcia należy posegregować w foldery oznaczone datami i opisać w sposób umożliwiający przypisanie zdjęcia do elementu robót.
- 28.3. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu.
- 28.4. Jeżeli odebrane częściowo przez inwestora roboty i prace pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca jest nadal odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy.

29. Odbiór końcowy

- 29.1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową - roboty budowlane i geodezyjna dokumentacja powykonawcza.
- 29.2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po wykonaniu prób szczelności i uzyskaniu prawidłowych wyników badania jakości wody.
- 29.3. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
- 29.4. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości** do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, wynikających z umowy i załączników, w szczególności **operat kolaudacyjny** zawierający:
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania wodociągu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta i zawierać wykaz przedmiotowych zmian;
 - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, nieruchomości, budynku lub lokalu oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze

Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności,

- dokumentację fotograficzną, o której mowa w § pkt. 1.3 - w wersji elektronicznej na nośniku danych,
- Dziennik Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
- dokumentacja projektowa z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami, zatwierdzonymi przez projektanta wraz z uzasadnieniem zmian, jeżeli zmiany wystąpiły (zgody projektanta na zmiany w projekcie pozyskuje Wykonawca),
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów,
- wyniki badań, prób i sprawdzeń, w szczególności wyniki badania jakości wody uzyskania akredytowanego laboratorium, wykonane na podstawie próbek pobranych przez uprawnionego próbkobiorcę, potwierdzające zgodność jakości wody z wybudowanego wodociągu z przepisami dotyczącymi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- powykonawczą dokumentację geodezyjną (w tym kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez uprawnionego geodetę – w wersji papierowej i elektronicznej w formacie.pdf i formacie edytowalnym),
- kartę gwarancyjną wykonanego wodociągu,
- wykaz akcesoriów przekazanych Zamawiającemu, związanych z wykonanymi instalacjami,
- inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy,
- spis zawartości operatu z podpisem osoby, która przygotowała operat.

Dokumenty składające się na operat kolaudacyjny należy dostarczyć powpinane w segregatory.

29.5. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego., w szczególności jeżeli wyniki badania jakości wody potwierdzają spełnianie wymagań określonych przepisami.

29.6. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

29.7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

29.8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:

- niewykonania całego przedmiotu umowy,

- niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
 - wadliwego wykonania robót budowlanych,
 - nie dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.

29.9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektu lub jego elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
 3. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie obiektów lub jego elementów po raz drugi, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

29.10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.

30. Odbiór ostateczny

30.1. Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Przed odbiorem ostatecznym odbędzie się przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 7 ust. 14 umowy.

30.2. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzymuje od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad wodociągu. Po odbiorze ostatecznym zamawiający zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile środki te nie zostały uprzednio przeznaczone na pokrycie roszczeń.

Gwarancja jakości i rękojmia z wady.

31. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 5 lat. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
32. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
33. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające

wartość użytkową, techniczną lub jakościową. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały i urządzenia, nawet jeżeli okres gwarancji producenta jest krótszy, niż okres gwarancji Wykonawcy.

34. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek wykonania zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
35. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
36. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych.
37. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji:
 - 37.1. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w ust. 9, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
 - 37.2. wad nienadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej obiektu,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 37.3. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę faksem/mailem potwierdzonym pisemnie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w wyznaczonym terminie.
38. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów lub urządzeń), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
39. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w

terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:

- a) wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu sieci usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
40. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
 41. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
 42. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu ulega wydłużeniu o czas naprawy/wymiany/ponownego wykonania.
 43. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
 44. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
 45. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
 46. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, w tym Inspektor nadzoru inwestorskiego, oraz co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Wykonawcę, w tym kierownik budowy. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
 47. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
 48. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.
 49. Udzielenie gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
 50. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji

na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.

Cena i warunki płatności

51. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną podaną w ofercie Wykonawcy..... zł brutto (słownie)
52. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Dowodem zapłaty może być w szczególności oświadczenie w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
53. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
54. Zatrzymana kwota jest zwalniana po przedstawieniu wszystkich dowodów zapłaty, a w przypadku dochodzenia zapłaty przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców od Zamawiającego – zostanie zapłacona na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z zapisami § 14 ust. 12-17 niniejszej umowy.
55. Przed wystawieniem Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w celu ustalenia właściwego sposobu wystawienia faktury. Faktura musi zawierać następujące dane:
 - Nabywca: Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 153 55 59
 - Odbiorca/płatnik: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród.
56. Płatności za faktury nastąpią w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur, z zastrzeżeniem zapisów umowy dotyczących płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany wystawione faktury niezwłocznie dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
57. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na konto Wykonawcy nr Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Osoby do kontaktów

58. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a) przedstawicielem Wykonawcy będzie p....tel.
 - b) przedstawicielem Zamawiającego będzie p.tel.
59. Wykonawca zapewnia udział kierownika budowy – p. tel.
60. Kierownik budowy ma obowiązek przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
61. Zamawiający zapewni:
 - a) Inspektora nadzoru inwestorskiego – p.tel.

Kary umowne

62. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 9 ust. 1 umowy.
63. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 9 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
64. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
 - a) nie wykonał zadania objętego niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każdy dzień;
 - b) nie wykonał ponownie robót, nie zastosował materiałów i urządzeń zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w sytuacji o której mowa w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,01% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każdy dzień;
 - c) nie zapłacił wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1;
 - d) nieterminowo zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każdy dzień;
 - e) nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1;
 - f) nie przedłożył Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) nie zawarł zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1.
65. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 pkt. a-d nie będą naliczane, jeżeli Wykonawca wykaże, że opóźnienie lub niewykonanie zadania zostało spowodowane działaniem sił wyższych.
66. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Jeżeli pozostała do zapłaty część wynagrodzenia Wykonawcy nie pokrywa całej wysokości należnych kar umownych, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do zapłaty.
67. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
68. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
69. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

70. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto ustalonej w § 9 ust. 1 umowy, tj. w kwocie
71. W trakcie trwania umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia na zasadach określonych w Warunkach przetargu. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga formy pisemnej.
72. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
73. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
74. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwróci je w terminie 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady, o ile nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Podwykonawcy

75. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi / zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia polegającej na:.....
76. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
77. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
78. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
79. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
80. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
81. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których

mowa w ust. 4.

82. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
83. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
84. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
85. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
86. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
87. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
88. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
89. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
90. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
91. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

92. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
93. Wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawców i podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
94. Kopie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 i 9 mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego te kopie.
95. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

Zmiany umowy

96. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
97. Nie jest zmianą umowy wymagającą formy pisemnej:
 - a) wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie,
 - b) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmiany aktów prawa, jeżeli realizacja umowy w niezmienionym kształcie nie byłaby możliwa w zgodzie ze zmienionymi przepisami. Zakres zmian umowy – stosownie do zmian prawa.
98. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub wystąpienia nieprzewidzianych w Warunkach przetargu i dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na termin wykonania umowy, w szczególności:
 - a) odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
 - b) odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
 - c) odkrycie na terenie robót obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że mają związek z popełnieniem czynu zabronionego,
 - d) ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury.
99. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, wydłuża się termin wykonania umowy wyłącznie o czas opóźnienia spowodowany tymi okolicznościami.
100. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą strony, niemożliwe do przewidzenia, którym strona nie może zapobiec, ani też ich uniknąć. Za siłę wyższą uważa się w szczególności pożar, działania sił przyrody (huragany, powódzie itp.), zamieszki, strajki, akty terroryzmu itp.
101. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

- w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
102. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
103. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
104. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Zmiana umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnej.
105. Jeżeli wystąpią okoliczności, które mogą być podstawą wnioskowania o zmianę umowy, a z inicjatywą zmiany umowy występuje Wykonawca, wówczas:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz propozycji zmian w rozliczeniach, jeżeli będzie to uzasadnione, wraz z dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmiany,
 - b) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. a Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa wyżej i wydania Wykonawcy polecenia sporządzenia dalszej dokumentacji uzasadniającej żądanie zmiany.
 - c) W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt a lub

uzupełnionej dokumentacji, o której mowa w pkt. b, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku opinii o zasadności akceptacji, jak i odmowy żądania zmiany.

106. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
107. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w formie aneksu w przypadku ustawowej stawki podatku VAT na usługę objętą niniejszą umową.
108. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w związku z wprowadzeniem podwykonawców, zmianą lub rezygnacją z podwykonawców.
109. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian umowy:
 - 109.1. jeżeli zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 109.2. jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 109.3. jeżeli wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 109.4. jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro, i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
110. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, jeżeli nie są istotne w rozumieniu zapisów ust.16.
111. Zmianę uznaje się za istotną, jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni

- wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 14.3.

Odstąpienie od umowy

112. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku wystąpienia siły wyższej.
113. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
114. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub przerwał prace i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, lub pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, a z okoliczności wynika, że zagrożone jest wykonanie zamówienia lub jego etapów w terminie określonym w umowie;
 - b) Wykonawca zastosował materiały inne niż wskazane w Warunkach przetargu i załącznikach, nie spełniające wymagań zamawiającego i nie dokonuje wymiany na właściwe, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca spowodował szkody w budynkach, obiektach lub instalacjach zlokalizowanych na terenie robót objętych zadaniem, co zostało stwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, i nie dokonuje naprawy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje zadanie niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, co zostało stwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, i nie usuwa naruszeń mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca co najmniej 2-krotnie nie zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, co skutkowało koniecznością dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - f) Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, co skutkowało koniecznością dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
115. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
116. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na

część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

117. W przypadku odstąpienia od umowy:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 21 dni od odstąpienia od umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

118. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac oraz protokołu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.

119. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz – jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

Postanowienia końcowe

120. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy / są następujące adresy:

Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.

121. Strony ustalają numery faksów i adresy e-mail do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy:

- a) Wykonawca – faks ..., e-mail
- a) Zamawiający – faks ..., e-mail

122. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń i zmianie nr faksu lub adresu e-mail do

kontaktów.

123. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania potwierdzonego faksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
124. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa ust. 3, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę, oraz przesłane na wskazany adres e-mail lub nr faksu, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
125. Strony będą porozumiewać się w języku polskim. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy wyznaczony do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy lub kierownik budowy/kierownik robót, nie będą posługiwać się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.
126. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
127. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
128. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
129. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
130. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
131. Załącznikami do umowy i jej integralną częścią są:
 1. Oferta Wykonawcy.
 2. Warunki zapytania wraz z załącznikami
132. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA