

IF.7011.5.2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, woj. podlaskie, zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 11A.

Niniejsze zamówienie będzie udzielone bez zastosowania ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących inwestycji:

**„Przebudowa oraz rozbudowa budynku w Rajgrodzie, ul. Warszawska 11A z przeznaczeniem na budynek mieszkalny, wielorodzinny”**

– Miejsce inwestycji: działka nr ewid. 876 w miejscowości Rajgród, ul. Warszawska 11A, gmina Rajgród.

**Stan obecny budynku:**

- brak podłączenia do wodociągu i kanalizacji,
- ogrzewanie - piece kaflowe,
- układ funkcjonalny pomieszczeń: 11 mieszkań o powierzchni użytkowej 35,63 m<sup>2</sup> i 1 mieszkanie o pow. 43,38 m<sup>2</sup>,
- przybliżona powierzchnia użytkowa budynku – ok. 450 m<sup>2</sup>.
- budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony
- bryła budynku w kształcie prostokąta. Dach płaski.

**Stan budynku po przebudowie:**

- należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę tj. przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, oraz instalacje wewnątrz budynku (woda, c.w.u., c.o., kanalizacja, wentylacja)
- wydzielona łazienka w każdym mieszkaniu
- planowany system ogrzewania – ogrzewanie centralne.
- dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi krajowej.

**Rozbudowa budynku:**

- należy zaprojektować rozbudowę budynku w bok o istniejącą powierzchnię użytkową (dwie kondygnacje): planowane 10 dodatkowych mieszkań
- bryła budynku w kształcie prostokąta,

1.2. Szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.3. W zakres zamówienia wchodzi:

a) wykonanie następujących opracowań i dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego:

- kompletny projekt budowlany na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych, wraz z informacją BIOZ i wszystkimi projektami branżowymi – po 6 egz.,
- szczegółowy przedmiar robót – 4 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych – 4 egz.,
- wersja elektroniczna całej dokumentacji

Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

- b) dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie przebudowy budynku – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej
  - c) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dokumentacji,
  - d) przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami
  - e) przygotowanie kompletnego i poprawnego wniosku o pozwolenie na budowę.
  - f) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:
    - stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności:
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.).
- 1.5. Dokumentacja techniczna będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie ww. inwestycji w związku z tym musi być wykonana zgodnie z przepisami art. 29-30 ustawy 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), a w szczególności:
- do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,
  - przedmiotu zamówienia **nie należy opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
  - przedmiot zamówienia **należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności**, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia,
  - w przypadku odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych opisaną w art 30 ww. ustawy.
- 1.6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

---

## 2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

---

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- b) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia; tj.
  - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) :
  - osobę posiadającą uprawnienia w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych, (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych)
  - osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania instalacji sanitarnych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych)
- c) posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 2 projektów budynków.

---

### 3. KRYTERIUM OCENY OFERT

---

a) Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium:

- cena brutto – 95%., w kryterium „cena” punkty będą przyznawane wg formuły =

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 95$$

- termin płatności – 5% . W kryterium „termin płatności” punkty będą przyznawane wg następujących zasad:
  - 14 dni – 0 pkt.
  - 15 - 21 dni – 2,5 pkt.
  - 21 – 30 dni – 5 pkt.

Zamawiający wymaga terminu płatności od 14 do 30 dni.

- b) Cena ma być wyrażona w polskich złotych. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.
- c) Zamawiający będzie wybierał najkorzystniejsze oferty kierując się ceną ofert, oraz terminem płatności.
- d) Jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta, Zamawiający ponowi zapytanie.
- e) Jeżeli ceny ofert będą przekraczały kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

---

### 4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

---

- a) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie przy ul. Warszawskiej 32, 19-206 Rajgród w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 11 na I piętrze budynku, osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub przesłać podpisaną ofertę na e-mail: [dorota.ba](mailto:dorota.ba)

[ginska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl](mailto:ginska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl) (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana). Ofertę przesłaną e-mailem należy potwierdzić pisemnie.

b) Termin składania ofert upływa dnia **23 marca 2017 r.**

c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym

---

## 5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

---

a) Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, podpisanym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

b) Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty oraz wykazy potwierdzające spełnianie wymagań wykonanych usług oraz kopie uprawnień.

---

## 6. WARUNKI WYKLUCZENIA

---

Z postępowania o udzielnie zamówienia wyklucza się:

a) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
- skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b);

d) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadania co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnionej wątpliwości co do bezstronności tych osób.

e) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia przez złożenia oświadczenia, zgodnie z treścią określoną w formularzu ofertowym.

---

## 7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

---

Zadanie należy wykonać do **15 września 2017 r.**, przy czym wstępna koncepcja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

---

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

---

1.5. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Dorota Bagińska, tel. 86 272 19 56, e-mail: [dorota.baginska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl](mailto:dorota.baginska@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl)

1.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- b) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
- c) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.
- d) przed podpisaniem umowy Zamawiający żąda wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040, podając w tytule przelewu „Zabezpieczenie do umowy nr IF.7011.5.2017”. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.

---

## 9. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

---

Formularz ofertowy

Z up. Burmistrza  
  
Anna Bukowska  
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju



Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres Wykonawcy
NIP REGON
nr telefonu nr faksu e-mail

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe znak IF.7011.5.2017 z dnia 14.03.2017 r. składam ofertę na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

1. Zobowiązuję się wykonać zadanie na warunkach i w terminie określonych w zapytaniu ofertowym znak IF.7011.5.2017 z dnia 14.03.2017 r. za kwoty:

**„Przebudowa oraz rozbudowa budynku w Rajgrodzie, ul. Warszawska 11A z przeznaczeniem na budynek mieszkalny, wielorodzinny”**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto	Proponowany termin płatności
..... zł	..... zł	..... zł	

Cena ofertowa brutto słownie: .....

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty map do celów projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.

OFERUJĘ TERMIN PŁATNOŚCI ..... DNI

- Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia i wynagrodzenie brutto nie zmienia się w przypadku zmiany stawki VAT.
- Zobowiązuję się, w przypadku przyznania mi zamówienia, do jego zrealizowania w ramach ceny ofertowej i podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Oświadczam, że oferowany przedmiot zamówienia wykonany będzie zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami oraz przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych.
- Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).

b) osobę posiadającą uprawnienia w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych, (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych).

c) osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania instalacji sanitarnych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych)

6. Oświadczam, że do wykonania zamówienia skieruję następujące osoby:

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe - uprawnienia, doświadczenie</b>
1.		
2.		
3.		

7. Oświadczam, że posiadam doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonałem/am co najmniej dwa projekty budowlane budynków wg tabeli:

<b>Nazwa zadania</b>	<b>Termin wykonania</b>	<b>Zleceniodawca (nazwa i adres)</b>

Załączam kopie uprawnień.

.....  
(data i podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)