

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w kwocie 1 988 146,00 zł na pokrycie deficytu Gminy i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów*”, postępowanie znak ZP.271.9.2016.

Pytanie 1. Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w formularzu.

Odpowiedź: Zamawiający udziela odpowiedzi w poniższym formularzu:

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń		
	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	TAK
2	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego i Zamawiający pokryje koszty jego sporządzenia	NIE
3	W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:	
	1) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu	30.12.2016r.
	2) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
	Zamawiający dopuszcza powyższe postanowienie w umowie kredytu	
4	W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu; 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	
	Wnioskowanym kredytem przewidziane są do finansowania inwestycje : 1. Przebudowa drogi gminnej publicznej Nr 102890B Wólka Piotrowska - 555 936,00 zł – środki własne Gminy w tym: kredyt : 400 077,00 zł, - umowa na wykonanie zadania nie podpisana. 2. Oszczędzanie energii w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rajgród - z programu Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014 – dofinansowanie - 890 091,00 zł – środki własne gminy z kredytu 741 606,00 zł – umowa na zadanie podpisana 2014-08-14 3. Stworzenie strefy aktywności dla dzieci i osób dorosłych w mieście Rajgród poprzez budowę przyszkolnego placu zabaw i siłowni zewnętrznej – zadanie zostanie dofinansowane przez Ministra Sportu i Turystyki w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej– ogólna wartość inwestycji – 422 117,00 dofinansowanie – 108 000,00 zł ; środki własne gminy – 314 117,00 zł w tym kredyt - 314 117,00 zł, Umowa na zadanie na dzień sporządzania informacji nie podpisana – złożony wniosek uzyskał pozytywną opinię.	
5	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w ramach instrumentu Municipal Finance Facility (Instrumentu Finansowania Inwestycji Komunalnych)? Zawarcie umowy kredytu, dla którego część lub całość środków pochodzi z EBI w ramach MFF pozwala na zaoferowanie bardzo atrakcyjnych warunków cenowych, znacznie korzystniejszych niż dla standardowych kredytów udzielanych ze środków EBI. Zastosowanie powyższego instrumentu wymaga zgody Zamawiającego na udzielanie, na wniosek EBI lub Banku, informacji na temat finansowanych przedsięwzięć w trakcie ich realizacji. W przypadku zgody Zamawiającego na współfinansowanie kredytu ze środków EBI, w celu ustalenia jaka część kredytu może zostać objęta finansowaniem kredytu z EBI, prosimy o wskazanie następujących informacji : 1. Nazwę przedsięwzięcia : a) przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia, b) informację czy Zamawiający ma możliwość odzyskania podatku VAT dla inwestycji (tzn. czy koszty rozliczane będą w kwotach netto	

- czy brutto),
 c) całkowity koszt inwestycji brutto i netto;
 d) źródła finansowania przedsięwzięcia, w podziale na:
 – Środki własne
 – Kredyt
 – Dotacja UE,
 – Inne (jakie?),
 e) Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie)
 f) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie)
 g) Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego

I. Nazwa przedsięwzięcia: „Oszczędzanie energii w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rajgród”

1. Data rozpoczęcia: sierpień 2007 r., data zakończenia listopad 2016 r.
2. Całkowity koszt brutto - 1 909 309,01 zł
3. Źródło finansowania: Środki własne gminy – 894 632,28 zł , środki z programu Mechanizm Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014 - 1 014 676,73 zł,
4. Opis projektu:
 Projekt polega na realizacji następujących działań:
 1. Dokumentacje – 84 934,00zł – środki własne gminy w latach 2007- 2014 r.
 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie (docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych, ścian piwnic, ścian wewnętrznych na poddaszu, stropu nad ostatnią kondygnacją, dach nad klatką schodową). – zadanie wykonane w 2015r. wartość – 192 678,28 zł z tego dofinansowanie - 124 585,73 zł; środki własne gminy – 68 092,55 zł
 2) Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rajgrodzie (docieplenie ścian piwnic, ścian kondygnacji nadziemnych, stropu nad wnęką, stropodachu wentylowanego), modernizacja instalacji c.o. (wymiana rur, montaż zaworów termostatycznych, montaż zaworów regulacyjnych na odgałęzieniach, izolacja przewodów, płukanie i regulacja), instalacja solarna (kolektory słoneczne, zasobnik na c.w.u.), wymiana źródła ciepła (montaż kotła opalanego pelletem, wymiana urządzeń i orurowania w kotłowni).
 3) Wymiana istniejącego źródła ciepła w budynku Gimnazjum w Rajgrodzie: montaż kotła opalanego pelletem z niezbędnymi urządzeniami i armaturą. Poz. 2 i 3 zadania do realizacji w 2016r. – umowa o dofinansowanie do kwietnia 2017r.
 Wartość zadania – 1 631 697,00 zł dofinansowanie – 890 091,00 zł – środki własne gminy – 741 606,00 zł – planowane z kredytu.
 4. Gmina nie ma możliwości odzyskania VAT. Rozliczenia wg wartości brutto,
 5 Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie)
 6) Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie)
 7. Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego – 31

Poniżej struktura finansowania

Nazwa przedsięwzięcia	Oszczędzanie energii w budynku użyteczności publicznej w Gminie Rajgród		
Data rozpoczęcia przedsięwzięcia	2007-08-31		
Data zakończenia przedsięwzięcia	2016-11-30		
Źródła finansowania przedsięwzięcia (brutto)	waluta	PLN	%
	środki własne	153 026,28	8,02%
	kredyt	741 606,00	38,84%
		-	-
	dotacja ze środków UE	-	-
	inne	1 014 676,73	53,14%

II. Nazwa przedsięwzięcia : „Stworzenie strefy aktywności dla dzieci i osób dorosłych w mieście Rajgród poprzez budowę przyszkolnego placu zabaw i siłowni zewnętrznej”

1. Data rozpoczęcia: 2016-04-04; data zakończenia – 2016-10-31
2. Całkowity koszt brutto – 422 117,00 zł ; środki własne gminy z kredytu – 314 117,00 zł; dofinansowanie przez Ministra Sportu i Turystyki w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej
3. Źródło finansowania: Środki własne gminy – 314 117,00 zł , środki z w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej – 108 000,00 zł,
4. Opis projektu

Obiekt zlokalizowany będzie na działkach nr ewid. 762/3, 763/23, 1514, 1712 w mieście Rajgród w malowniczej okolicy pomiędzy

jeziorem Rajgrodzkim, a blokami mieszkalnymi, w których znajduje się przedszkole.

Zadanie obejmuje demontaż istniejących urządzeń placu zabaw i ogrodzenia, niwelacja terenu, wykonanie placu zabaw dla małych dzieci (z nawierzchnią syntetyczną) z ogrodzeniem panelowym, wykonanie placu zabaw dla starszych dzieci (z nawierzchnią żwirową), wykonanie siłowni zewnętrznej (z nawierzchnią z kostki brukowej i kostki – imitacja kamienia), wykonanie chodników doprowadzających do placu zabaw i do urządzeń dla niepełnosprawnych.

Strefa placu zabaw dla dzieci przedszkolnych zostanie wyposażona w:

1. tunel z lin,
2. tablica do rysowania,
3. domek z panelami zabawowymi,
4. zestaw zabawowy z wciągarką do piasku + piaskownica,
5. karuzela tarczowa z siedziskami,
6. podwójny bujak na sprężynach,
7. huśtawka "ważka",
8. sprężynowiec na dwóch sprężynach,
9. huśtawka potrójna,
10. zestaw sprawnościowo-zabawowy,

Strefa placu zabaw dla dzieci starszych zostanie wyposażona w:

1. domek większy z panelami zabawowymi,
2. trampolina ziemna,
3. huśtawka podwójna,
4. linarium piramida,
5. sześciokąt z pajęczyną i ścianką wspinaczkową,
6. stół do tenisa stołowego stały (betonowy),
7. zestaw zabawowo - sprawnościowy.

Strefa siłowni zewnętrznej zostanie wyposażona w następujące urządzenia:

1. Wyciskanie siedząc - 1 szt.
2. ławka - 1 szt.
3. Twister - 1 szt.
4. Wyciąg górny - 1 szt.
5. Steper - 1 szt.
6. Steper - 1 szt.
7. Wahadło - 1 szt.
8. Pajacyk - 1 szt.
9. Prasa nożna - 1 szt.
10. Wioślarz - 1 szt.
11. Rowerek - 1 szt.
12. Masażer bioder - 1 kpl
13. Biegacz - 1 szt.
14. Orbitrek - 1 szt.
15. Drabinka - 1 szt.
16. Urządzenia siłowni dla niepełnosprawnych ruchowo: wyciskanie z ciężarkiem, wyciąg z ciężarkiem, kołowrotek.

Poszczególne elementy placów zabaw i siłowni będą na stałe przymocowane do podłoża.

Będzie to wszystko stanowiło jedno zadanie inwestycyjne.

Dodatkowo obiekt zostanie wyposażony w: stojaki rowerowe, samoobsługową stację naprawy rowerów, kosze na śmieci, ławeczki, tablicę informacyjną z regulaminem.

Wybudowana siłownia zewnętrzna i plac zabaw będą ogólnie dostępne dla uczniów szkół, mieszkańców miasta, turystów oraz organizacji sportowych. . Celem gminy jest rozpowszechnienie zdrowego stylu życia wśród mieszkańców oraz osób czasowo przebywających na jej terenie poprzez aktywność fizyczną, dlatego też obiekt będzie dostępny dla wszystkich chętnych nieodpłatnie.

5. Gmina nie ma możliwości odzyskania VAT. Rozliczenia wg wartości brutto,

6. Informację, czy w ramach przedsięwzięcia planowany jest zakup używanych środków trwałych, jeśli tak w jakiej kwocie? (tak/nie)

7. Informację, czy dla przedsięwzięcia konieczne jest sporządzenie analizy oddziaływania na środowisko. Jeśli analiza jest konieczna, jaki jest etap prac nad raportem Oceny Oddziaływania na Środowisko? (tak/nie)

8. Liczbę osób zatrudnionych przez Zamawiającego – 31

Poniżej struktura finansowania

Nazwa przedsięwzięcia	„Stworzenie strefy aktywności dla dzieci i osób dorosłych w mieście Rajgród poprzez budowę przedszkolnego placu zabaw i siłowni zewnętrznej”		
Data rozpoczęcia przedsięwzięcia	2016-04-04		
Data zakończenia przedsięwzięcia	2016-10-31		
Źródła finansowania przedsięwzięcia (brutto)	waluta	PLN	%
	środki własne	314 117,00	74.42%
	kredyt	314 117,00	74,42%

		-	-
	dotacja ze środków UE	-	-
	inne	108 000,00	25,58%
	razem	422 117,00	100,00%

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	3 238 085,00
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0,00

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	NIE

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Czy Zamawiający posiada zaangażowanie kapitałowe w spółkach powiązanych, jeśli tak to prosimy o podanie nazwy, jaki posiada procent udziałów oraz podanie numeru REGON i NIP?	NIE
2	Prosimy o wyjaśnienie zapisu SIWZ rozdział 3 pkt 3.9 „możliwość zawieszenia spłaty rat kapitałowych” – czy taka sytuacja jest dopuszczalna jednorazowo w całym okresie kredytowania czy też kilkakrotnie, czy może zostać przekroczy ostateczny termin spłaty kredytu tj. 31.12.2030 r. i w jakim zakresie może ulec zmianie harmonogram spłaty kredytu?	Przewidujemy możliwość zawieszenia rat kapitałowych. Nie przewidujemy przekroczenia ostatecznego terminu spłaty kredytu tj. 31.12.2030 r.

3	Czy Zamawiający przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Gminy albo w przypadku zmiany przepisów ogólnie obowiązujących w tym zmian Ustawy o finansach publicznych za zgodą banku w formie aneksu (art. 144 Prawa zamówień publicznych) .
	Gmina przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Gminy albo w przypadku zmiany przepisów ogólnie obowiązujących w tym zmian Ustawy o finansach publicznych za zgodą banku w formie aneksu (art. 144 Prawa zamówień publicznych) .
4	Czy w przypadku braku dostarczenia opinii RIO o możliwości spłaty planowanego kredytu do dnia złożenia ofert, Zamawiający wyraża zgodę aby dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu stanowiło warunek podpisania umowy.
	Opinia RIO zamieszczona na stronie BIP Zamawiającego w zakładce Przetargi 2016r. bip.um.rajgrad.wrotapodlasia.pl

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Opinię RIO o możliwości spłaty kredytu
2	Opinię RIO o wykonaniu budżetu za I półrocze 2016
3	Opinia RIO o projekcie WPF
4	Opinia RIO o projekcie budżetu na 2016

ZMIANA TREŚCI SIWZ I OGŁOSZENIA

Na podstawie art. 38 ust. 4 ww. ustawy Zamawiający zmienia treść SIWZ poprzez dodanie powyższych wyjaśnień jako załącznika nr 26 do SIWZ oraz opinii RIO o możliwości spłaty planowanego do zaciągnięcia w 2016 r. kredytu jako załącznika nr 27 do SIWZ.

W związku z powyższym Zamawiający przedłużył termin składania ofert – oferty należy składać do dnia 12.08.2016 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 12.08.2016r. o godz. 9.15.

Powyższe zmiany SIWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania ofert.


W związku z tym na podstawie art. 12a ust. 3 ww. ustawy Zamawiający informuje, że dnia 05.08.2016r. zostało zmienione ogłoszenie o przedmiotowym przetargu.

W ogłoszeniu o zamówieniu pkt IV.4.4) otrzymuje brzmienie:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.08.2016 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Rajgrodzie, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród - sekretariat.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 05.08.2016r. Nr ogłoszenia **174685-2016**.

Rajgród, 05.08.2016r.

Z up. Burmistrza

Anna Bukowska
 Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju